



TERNATE 17 BARNEVELD



Op een mooie locatie in de geliefde woonwijk 'Eilanden Oost' staat deze instapklare middenwoning met heerlijke tuinveranda en berging. De uitgebouwde woning is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een sfeervolle woonkamer met gashaard, open keuken met kookeiland, moderne badkamer, meerdere nette slaapkamers en een praktisch achterportaal. Daarnaast zorgt de heerlijke veranda ervoor dat u al vroeg in het seizoen kunt genieten van het buitenleven. Kortom: een ideale woning op een zeer gewilde locatie!

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	159 m ²
Inhoud	440 m ³
Bouwjaar	2017
Tuin	voor- en achtertuin (noord)
Berging	vrijstaand hout
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit, 2017)
Isolatie	volledig geïsoleerd, HR glas
Energielabel	A
Ligging	in woonwijk, aan rustige straat



Entree / hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevinden zich de meterkast en een moderne toiletruimte met een wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijgt u middels een stijlvolle paneeldeur met glas toegang tot de keuken en woonkamer.





Keuken

De open keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en geeft vanuit het keukenraam vrij uitzicht over de straat en voorgelegen wadi.

De luxe keukenopstelling met kookeiland is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat, ingebouwde afzuiginstallatie, combi-magnetron, vaatwasmachine en koelkast. Daarnaast is er uiteraard ook volop plek voor een grote eettafel.





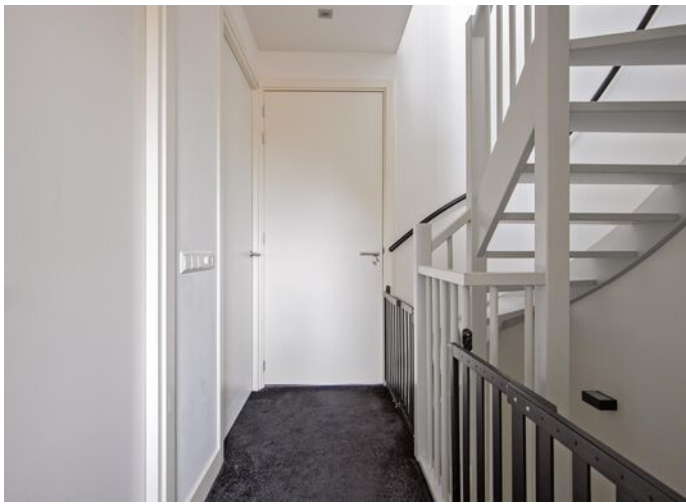


Woonkamer

Wat een fijne ruimte! Deze tuingerichte, uitgebouwde woonkamer is zeer smaakvol afgewerkt en voorzien van gestucte wanden/plafond met strakke sierlijst, luxe inbouwspots, hoge plinten, een fraaie plavuizen vloer en een prachtige vaste kast. De vloer is over de gehele begane grond doorgetrokken en beschikt over heerlijke vloerverwarming. Uw oog valt direct op de fraaie gashaard, welke meteen extra sfeer aan deze ruimte geeft en de mogelijkheid biedt om een gezellige zithoek te creëren. De mooie raampartij en loopdeur richting het terras zorgen daarbij voor een mooie lichtinval. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig; erg handig voor het opbergen van extra provisie! Via de woonkamer bereikt u het achterportaal, waar zich een vaste kastenwand bevindt.







1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers kennen eveneens een hoogwaardige afwerking met o.a. gestucte plafonds, hoge plinten en een nette tapijtvloer.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een grote schuifwandenkast.







Badkamer

De luxe, moderne badkamer is geheel betegeld en ingericht met een dubbel wastafelmeubel, inloopdouche, 2e toilet en designradiator.

Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming.





2e verdieping

Middels een vaste trap krijgt u toegang tot de 2e verdieping, waar u allereerst de voorzolder bereikt. De voorzolder biedt plaats aan de C.V.-installatie en de witgoedaansluitingen.

Vervolgens bereikt u een slaapkamer en bergkamer, waarvan de slaapkamer is voorzien van een dakkapel.

Door middel van het plaatsen van een dakraam kan de bergkamer gemakkelijk in gebruik worden genomen als slaapkamer.

Een vlizotrap op de overloop biedt toegang tot de bergzolder.



Tuin

De achtertuin is fraai aangelegd en ingericht met een keurig terras, kunstgras en diverse plantenborders.

De eyecatcher van de tuin is de tuinveranda! Een heerlijke plek om al vroeg in het seizoen te genieten van het buitenleven.

Achter de veranda is een aangebouwde berging aanwezig.

Zowel vanuit huis als via de achterom krijgt u toegang tot deze mooie tuin.







Woonomgeving

Deze instapklare woning is gelegen op een rustige, centrale locatie in de jonge woonwijk 'Eilanden Oost' aan een kindvriendelijke straat met open zichtlijnen.

Nabij de woning is voldoende parkeergelegenheid en diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en een supermarkt zijn op korte loopafstand aanwezig.

Het dorpscentrum van Barneveld met alle voorzieningen bereikt u met ca. 5 (fiets)minuten. Snelwegen A1 en A30 zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

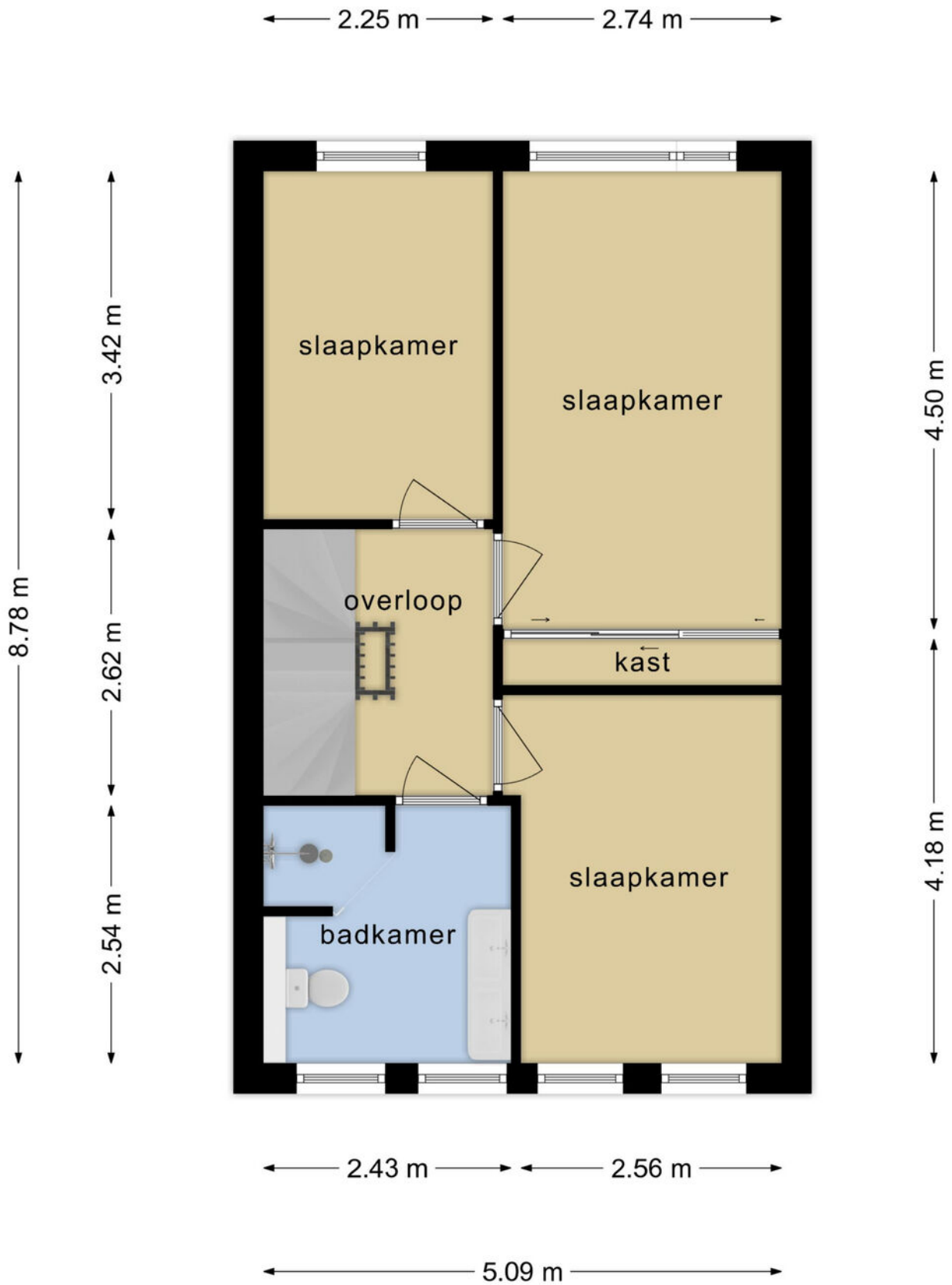
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Terrasheaters		X	

Plattegronden



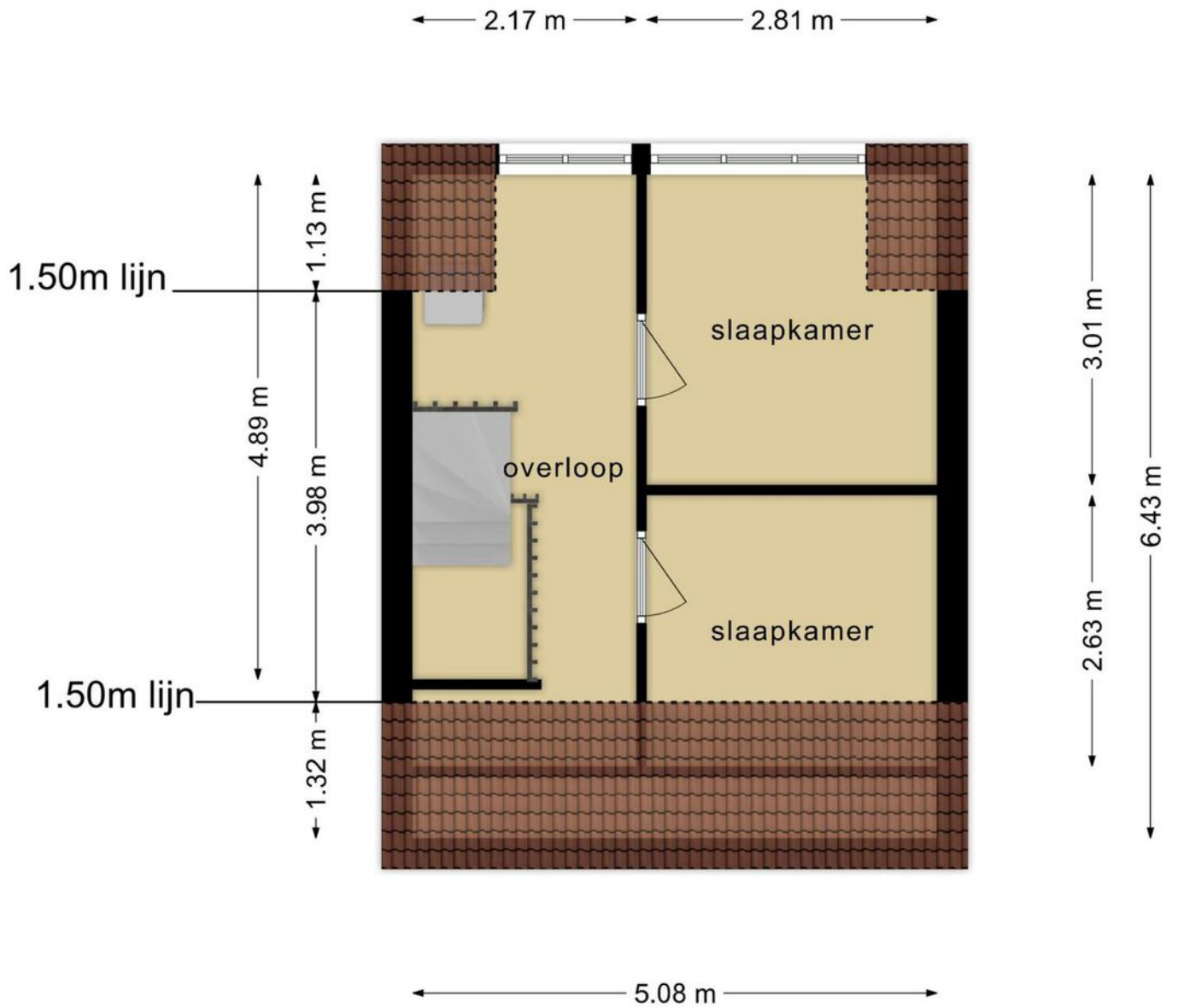
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



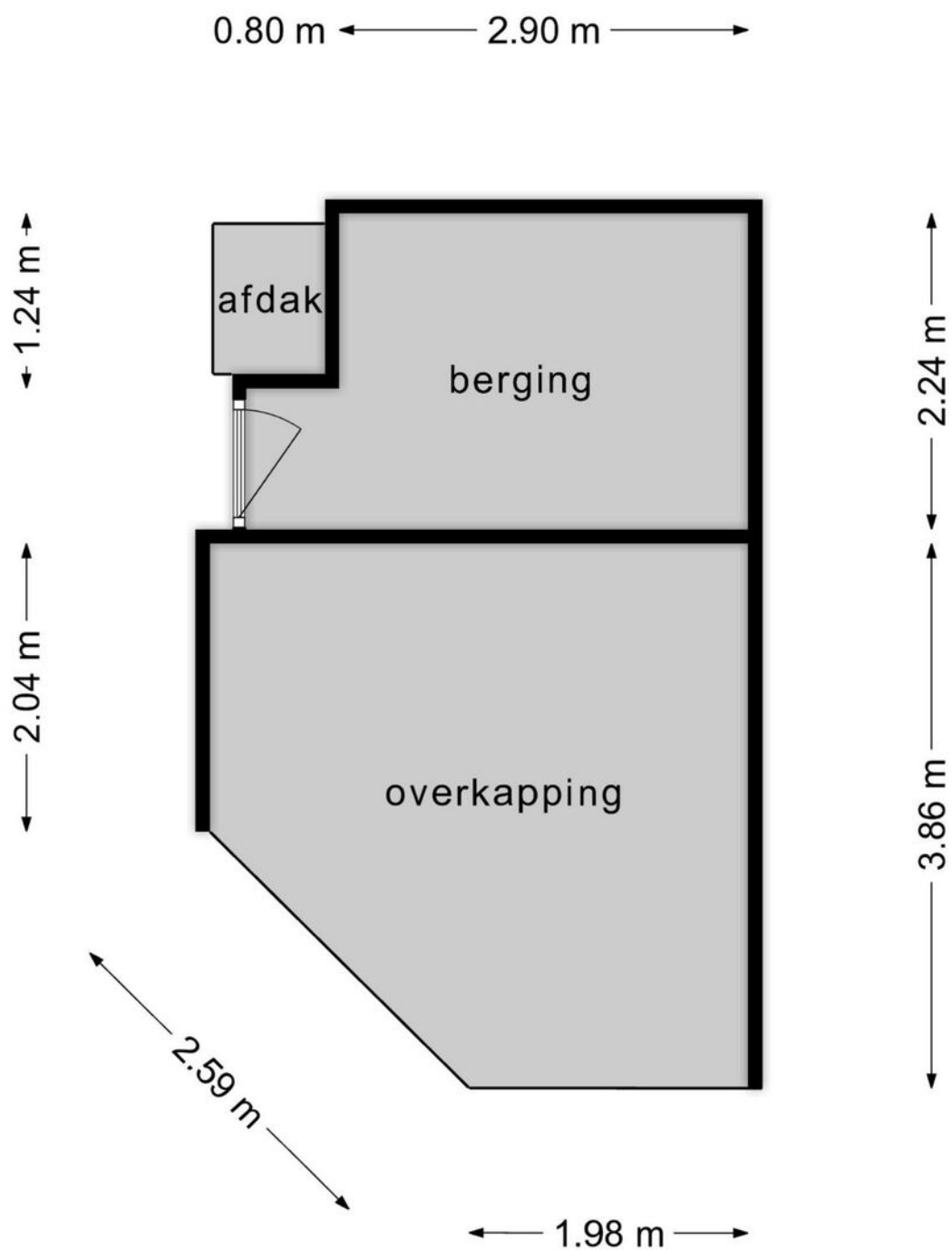
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ternate 17



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld Sectie E Perceel 5776</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Wolfsgoed Makelaardij: Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl