



LANGE VOREN 130 BARNEVELD



Op een centrale locatie, in de geliefde woonwijk 'Norschoten', staat deze nette uitgebouwde middenwoning met aangebouwde stenen berging. Met een woonoppervlakte van 115 m² geven de ruime woonkamer en de 4 volwaardige slaapkamers veel woonruimte en wooncomfort. Daarnaast ligt de verzorgde tuin gunstig gelegen op het westen en kent de tuin veel privacy. Kortom: een ideale woning!

Kenmerken

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Type | middenwoning |
| Kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Woonoppervlakte | 115 m ² |
| Perceeloppervlakte | 151 m ² |
| Inhoud | 432 m ³ |
| Bouwjaar | 1996 |
| Tuin | voortuin & achtertuin (westen) |
| Berging | aangebouwd steen |
| Verwarming | C.V.-ketel (Netfit, 2020) |
| Isolatie | dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Energie label | A |
| Ligging | centraal gelegen in woonwijk |

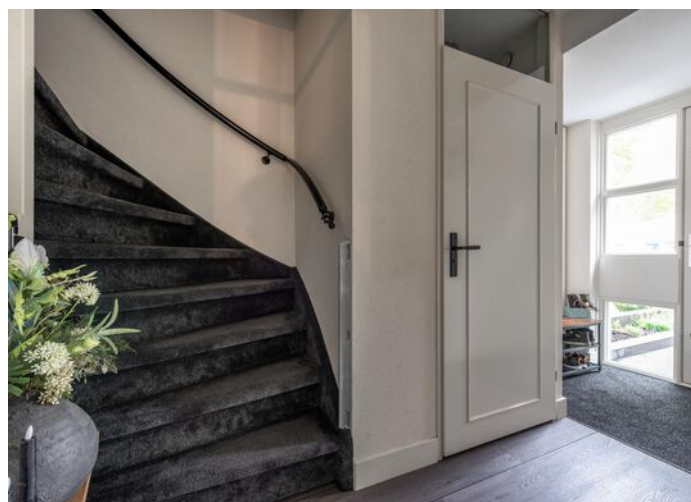


Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang.

Hier bevindt zich een keurig (deels) betegelde toiletruimte met fonteintje.

Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De tuingerichte woonkamer, met praktische trapkast, kent een prettige lichtval dankzij de grote raampartij aan de achterzijde.

De woonkamer is netjes afgewerkt met strakke wanden en over de gehele benedenverdieping is de woning voorzien van een PVC-vloer met hoge plinten. Het centrale middelpunt van de woonkamer is de schouw met houtkachel, een heerlijke plek om uit te rusten!

Het uitgebouwde gedeelte van de woonkamer geeft extra gebruiksmogelijkheden voor bijvoorbeeld het creëren van een werkplek of speelkamer. Middels een loopdeur bereikt u het achtergelegen terras.



Keuken

De keurige keuken in L-opstelling is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis, combi-oven, koel- vrieskast, afzuiging en vaatwasser.

Vanuit het keukenraam kijkt u mooi vrij weg over de brede straat.

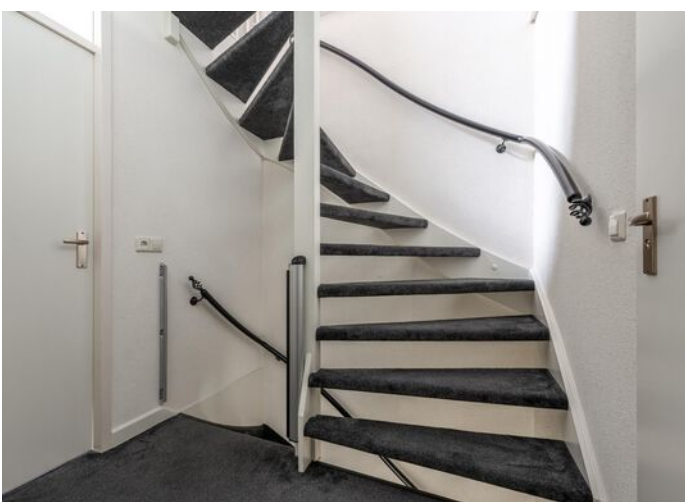




Badkamer

De nette, geheel betegelde badkamer in lichte kleurstelling, is voorzien van een bad-/ douchecombinatie, extra brede dubbele wastafel en een 2e toilet.





1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers en de badkamer.

De ouderslaapkamer kent een mooie maatvoering en is voorzien van een nette tapijtvloer.

Tevens bevindt zich hier een vaste schuifwandenkast.

De overige twee slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, zijn ook van een mooi formaat en hebben een prettige lichtval dankzij de grote ramen.



2e verdieping

Allereerst treft u hier een ruime voorzolder aan waar de C.V. installaties en de witgoedaansluitingen zich bevinden.

Vervolgens is er toegang tot een zeer ruime slaapkamer met dakraam.

Deze verdieping is volledig voorzien van een mooie laminaatvloer.





Tuin

De diepe achtertuin kent een heerlijke zonligging op het westen en kent heel veel privacy doordat er geen directe bebouwing aan de achterzijde van de woning aanwezig is.

De tuin is grotendeels voorzien van sierbestrating en een stuk gazon.

Om uw fietsen of tuingeredschap op te kunnen bergen is er een aangebouwde stenen berging aanwezig en de tuin is voorzien van een praktische achterom.





Woonomgeving

De woning is gelegen aan een brede straat in de geliefde wijk 'Norschoten'.

Een kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk met veel groen.

Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en een supermarkt zijn zeer korte (loop) afstand gelegen.

De snelwegen A30 en A1 zijn met ca. 10 autominuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze nette, sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

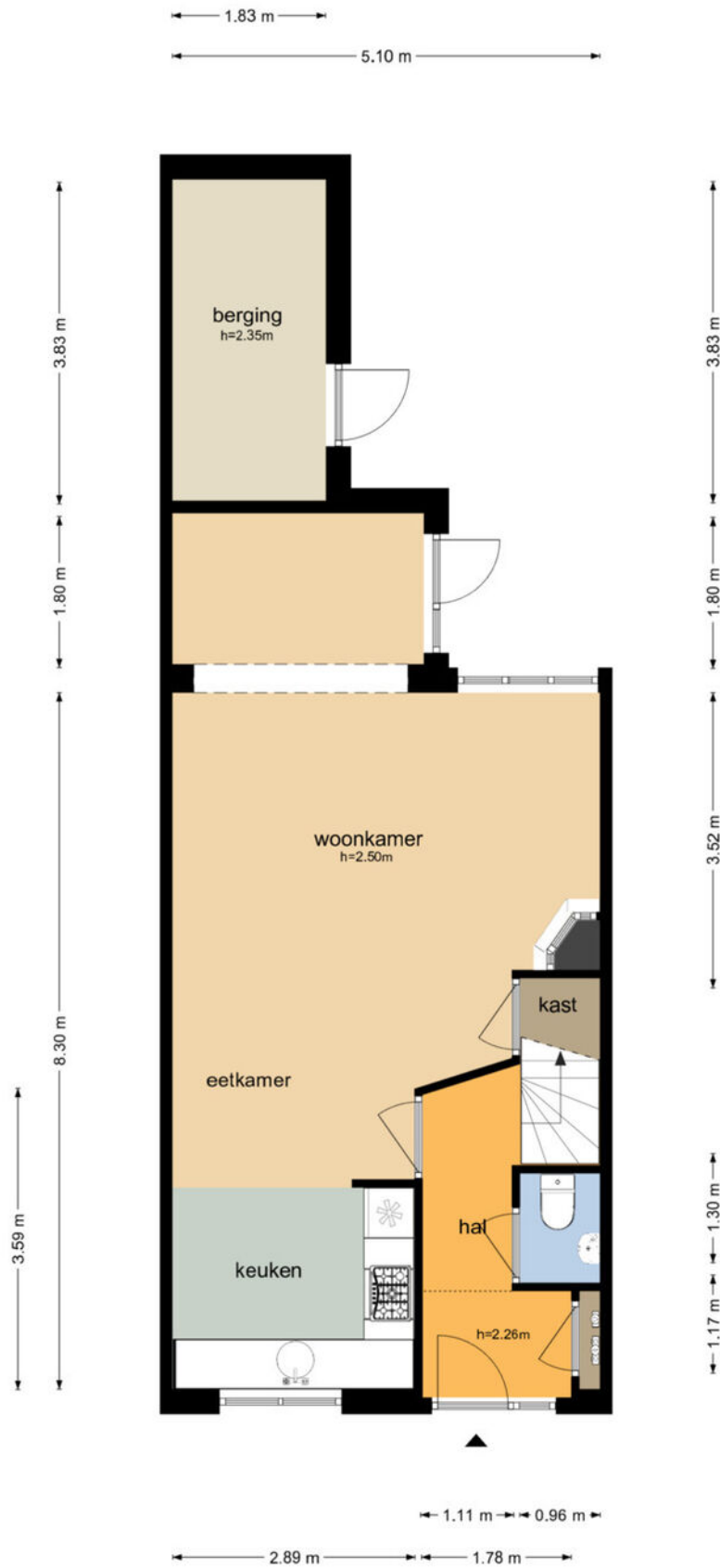
| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|-----------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Houtkachel | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - overgordijnen | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - Vloerdecoratie, te weten pvc | X | | |
| | | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Ring deurbel | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |

Plattegronden

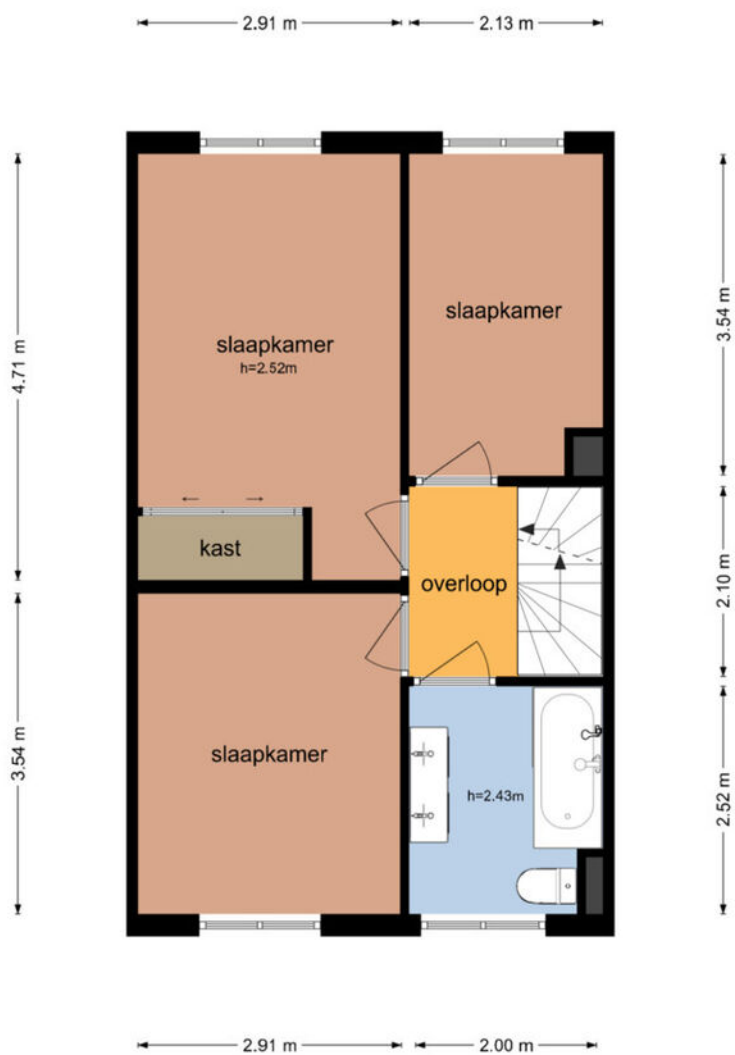
Lange Voren 130 - Barneveld Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

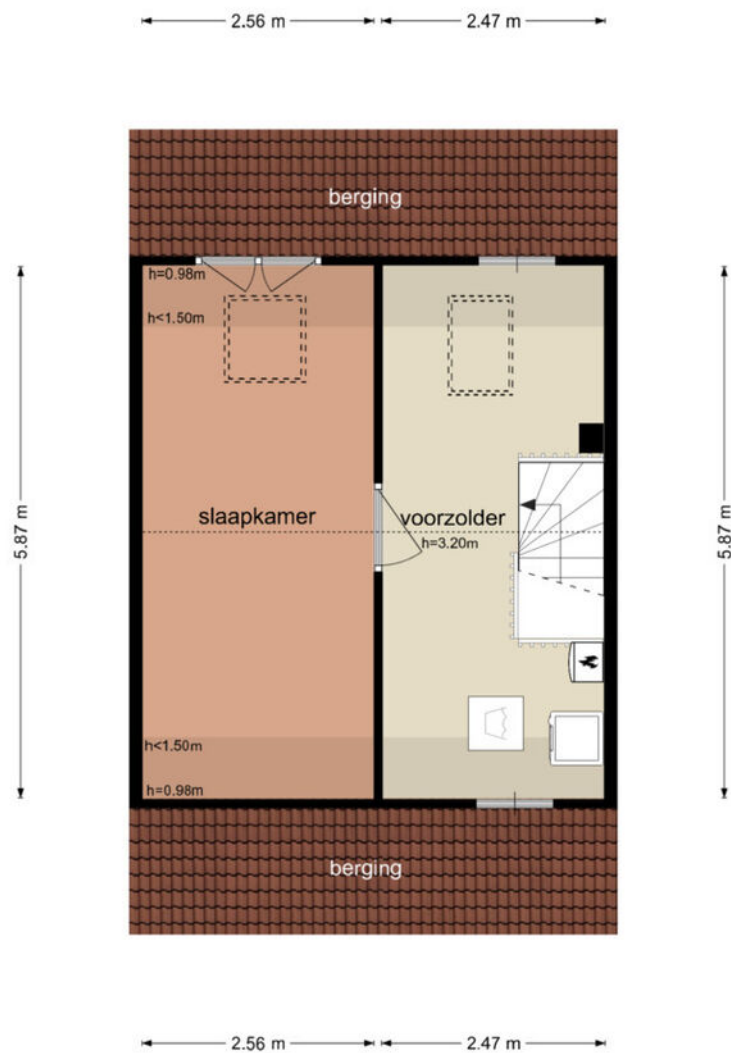
Lange Voren 130 - Barneveld Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Lange Voren 130 - Barneveld Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Lange Voren 130



| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |
| 25 Huisnummer | | |
| Vastgestelde kadastrale grens | | Kadastrale gemeente Barneveld |
| Voorlopige kadastrale grens | | Sectie C |
| Administratieve kadastrale grens | | Perceel 6921 |
| Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wolfsgoed Makelaardij: Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl