



NIEUWE MARKT 7 A BARNEVELD



Op een centrale locatie nabij het gezellige centrum van Barneveld ligt dit mooie 3-kamerappartement met balkon, eigen parkeerplaats en een separate berging. Het appartement is gelegen op de begane grond in het moderne, kleinschalige complex 'Marktstaete'. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 100m² en beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Vanaf het appartement loopt u zo naar de supermarkt of het centrum van Barneveld in. Comfortabel wonen op een perfecte locatie!

Kenmerken

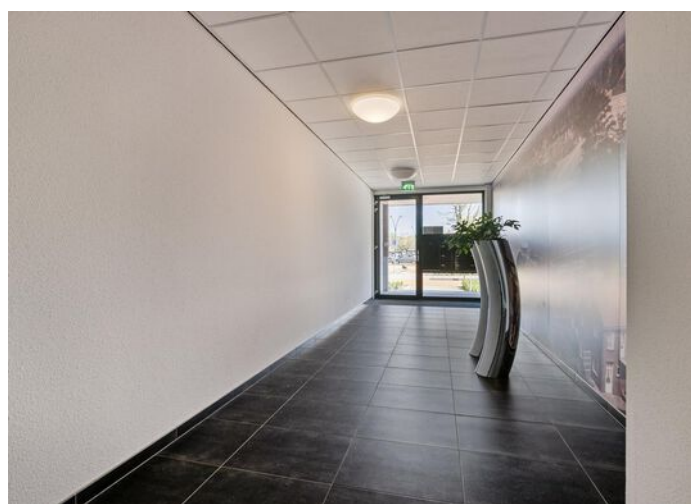
Type	appartement
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	330 m ³
Bouwjaar	2012
Balkon	gelegen op het zuidoosten
Berging	berging en eigen parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel (Intergas 2012) en geheel voorzien van vloerverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Ligging	in het centrum van Barneveld met veel voorzieningen op loopafstand



Centrale entree

Via de centrale entree met videofooninstallatie komt u binnen in een nette hal waar u tevens de brievenbussen aantreft.

Het appartement bevindt zich op de begane grond.





Entree/hal

Via de voordeur bereikt u de hal van het appartement.

Allereerst treft u hier de meterkast, berg- en stookruimte en toiletruimte.

De moderne toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fontein.

Vanuit de hal heeft u vervolgens toegang tot alle overige vertrekken in het appartement.





Woonkamer

Wat een heerlijke ruimte! Deze lichte woonkamer is ruim van formaat en door de grote raampartijen is er een prachtig uitzicht over de straat en omgeving. Een leuk detail; in de woonkamer betreffen het allemaal openslaande deuren met een Frans balkon. Er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek, maar ook een grote eettafel. De woonkamer is voorzien van een tapijtvloer en het plafond is keurig gestuukt. Middels een loopdeur is er toegang tot het balkon, gesitueerd aan de voorzijde van het appartement. Vanaf het balkon (gesitueerd op het zuidoosten) kijkt u heerlijk vrij weg over de omgeving.

Vanuit de woonkamer bereikt u tevens een praktische berging. Erg handig voor het opbergen van extra provisie!



Keuken

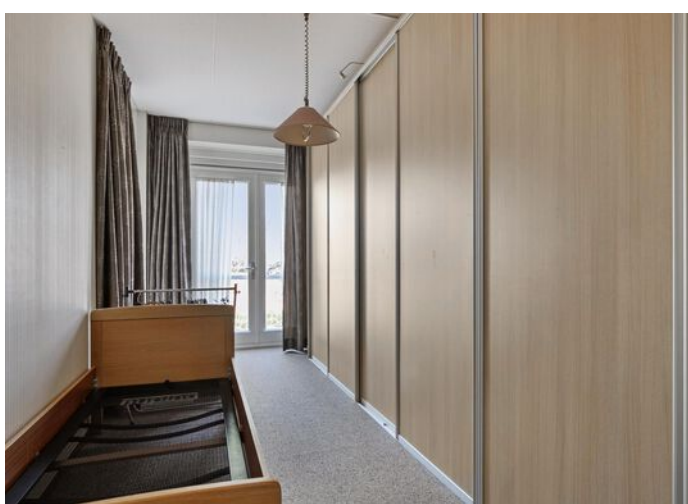
De open keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting in een lichte kleurstelling.

De keuken kent veel bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat, afzuiginstallatie, vaatwasmachine, koelkast, vriezer, combi-magnetron en een handige apothekerskast.

De keuken is voorzien van een praktische vinyl vloer.







Slaapkamers

Vanuit de hal is er toegang tot twee ruim bemeten slaapkamers.

De grootste slaapkamer heeft naast een Frans balkon ook toegang tot het balkon (deze is eveneens vanuit de woonkamer toegankelijk).

De tweede slaapkamer beschikt over een op maat gemaakte schuifwandenkast met heel veel bergruimte!

Ook hier zorgen de openslaande deuren met het Franse balkon voor een mooie lichtinval.

Het gehele appartement is daarnaast voorzien van vloerverwarming.

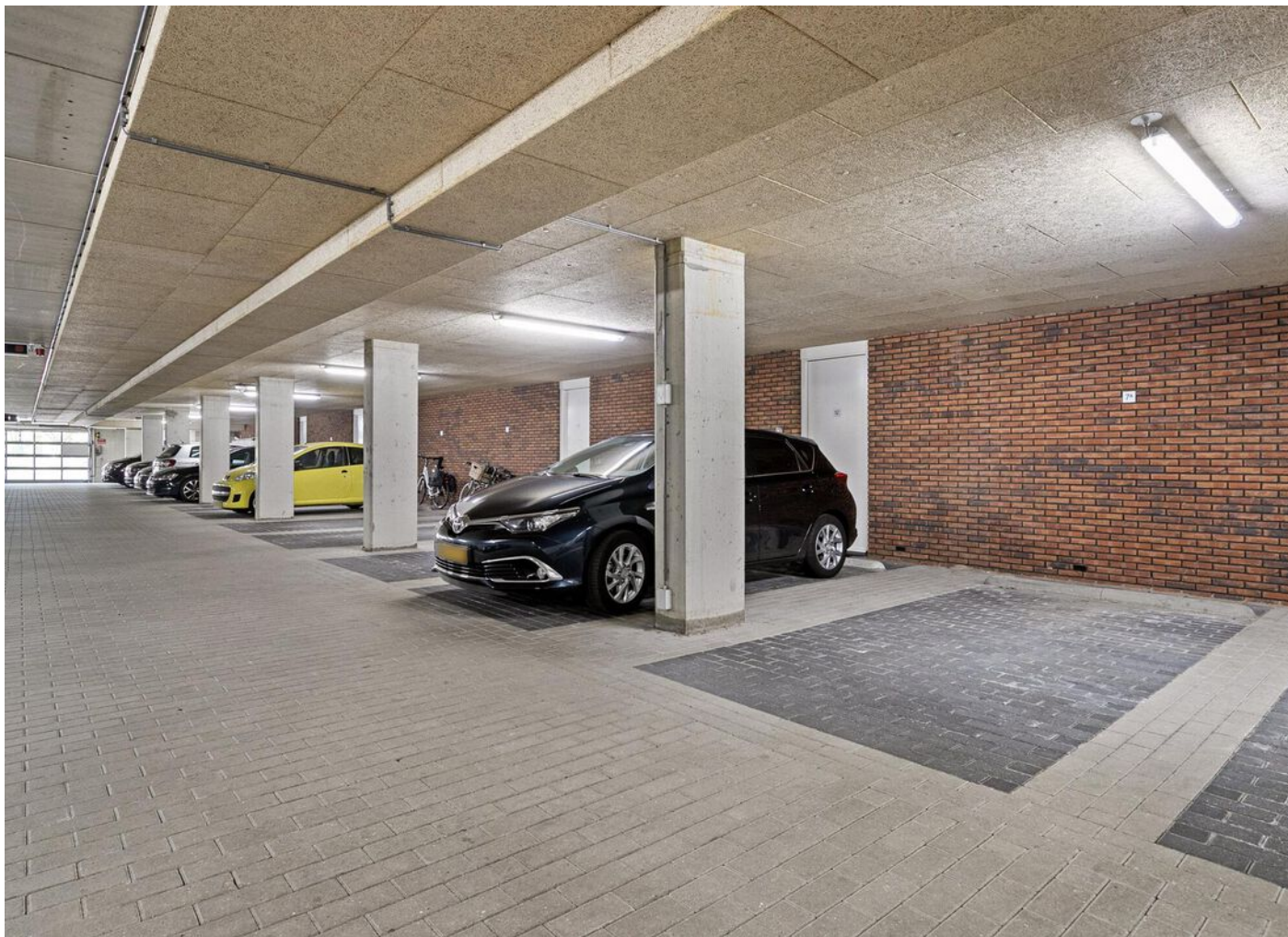


Badkamer

De ruime en geheel betegelde badkamer in een lichte kleurstelling is voorzien van een inloopdouche met glazen wanden en een breed wasmeubel met vaste kasten, waardoor er lekker veel bergruimte aanwezig is.

Tevens bevindt zich in de badkamer de aansluiting(en) voor de wasapparatuur.





Parkeerplaats & berging

Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder van het complex.

Daarnaast is er een separate berging aanwezig.





Woonomgeving

Het appartement is gelegen op een zeer centrale locatie in het centrum van Barneveld waardoor veel voorzieningen allemaal op loopafstand bereikbaar zijn.

Direct naast het complex bevindt zich eveneens een supermarkt.

Ook de snelwegen A1/A30 zijn binnen ca. 5 autominuten bereikbaar.

Algemeen

Spreekt dit prachtige appartement u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ruimte van dit appartement? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer			X
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- Boekenplanken in woonkamer	X		
- Ledikant slaapkamer 2			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

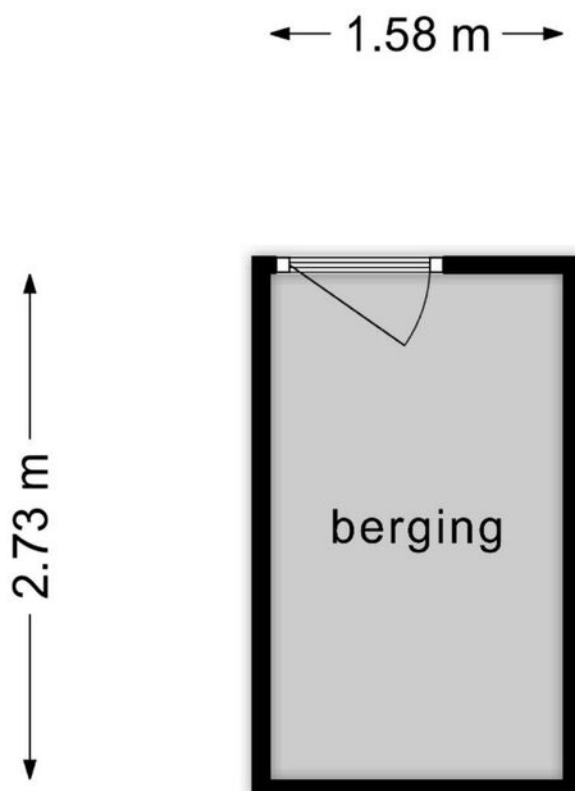
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Planken in berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



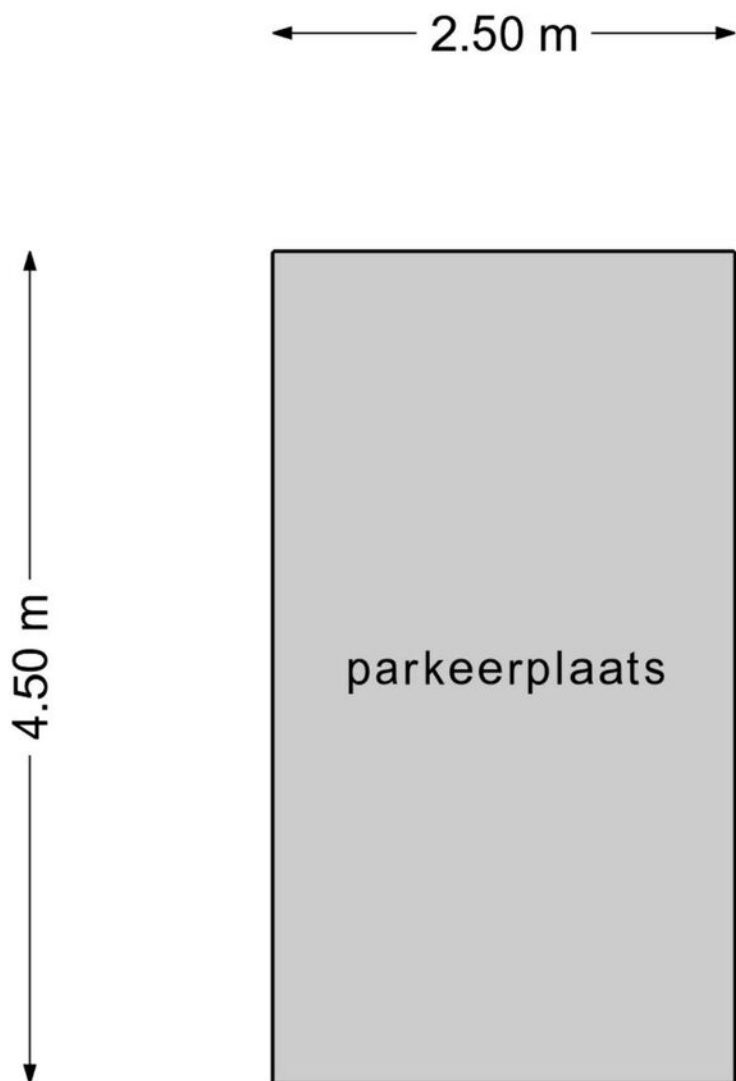
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Markt 7a



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Barneveld	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
 Bebouwing		Perceel 5888	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij: Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **net dat extra stapje**. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl