



REINAERDSHOF 10 TE BARNEVELD



Op een mooie locatie, aan een rustig hofje nabij het centrum van Barneveld, staat deze keurige middenwoning met berging. De woning is netjes afgewerkt en is voorzien van een recent vernieuwde keuken (2022). Over de verdiepingen zijn maar liefst 6 slaapkamers aanwezig, dankzij de plaatsing van 2 dakkappen op de 2e verdieping. Met een tuinligging op het zuidwesten kunt u in deze verzorgd aangelegde tuin heerlijk genieten van de zon! Om het plaatje compleet te maken is deze woning ook nog eens voorzien van 12 zonnepanelen.

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	413 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	voortuin & achtertuin (zuidwesten)
Berging	aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas, 2012) ged. elektr. vloerverwarming
Energieklasse	B
Ligging	aan een rustig hofje



Entree / hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u de hal met trapopgang. Hier bevindt zich tevens een keurig betegeld toilet voorzien van een closet met fonteintje.

Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





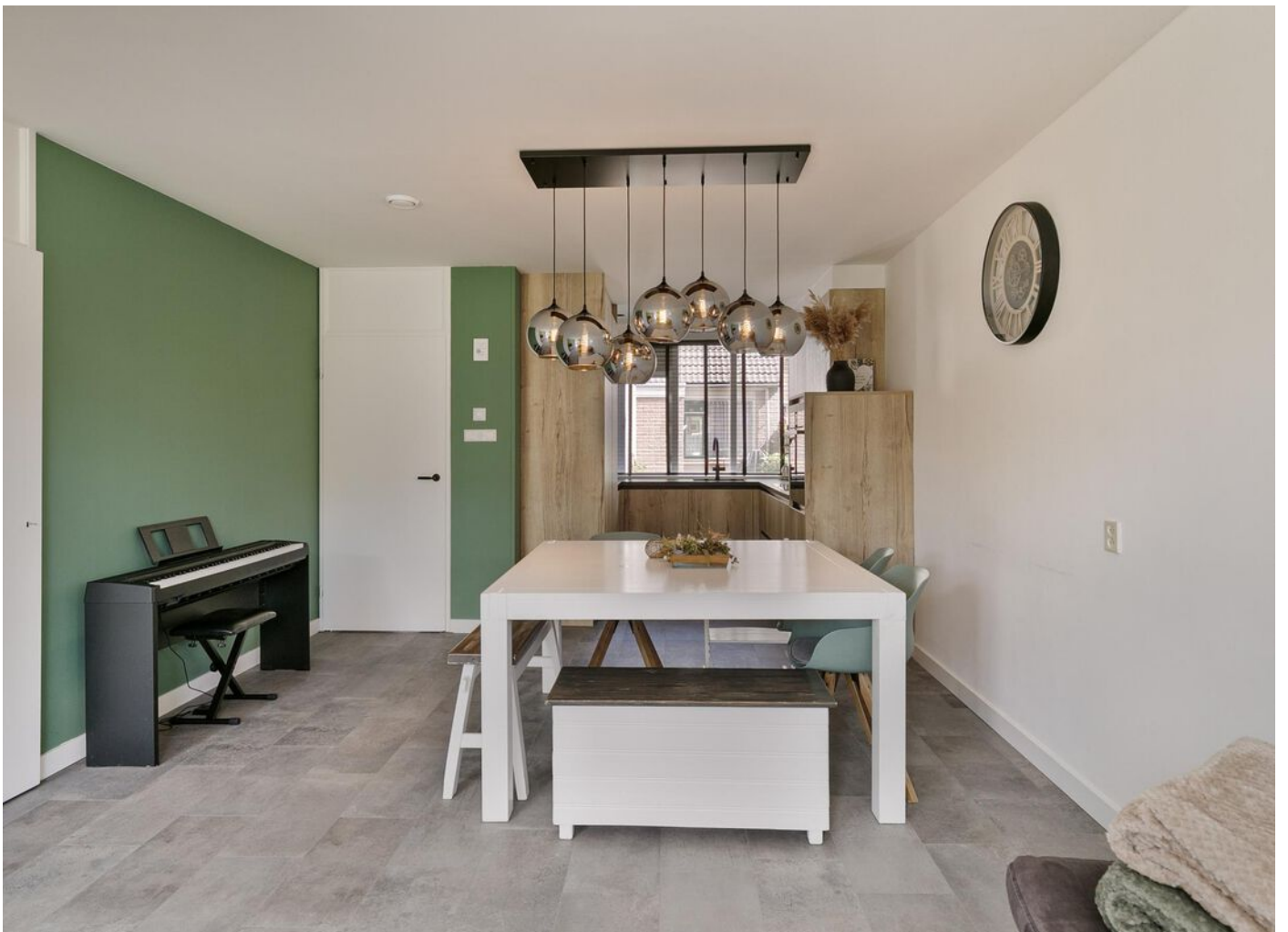
Woonkamer

De ruime, tuingerichte woonkamer kent een heerlijke lichtval dankzij de grote raampartij aan de achterzijde. Middels een loopdeur is er toegang tot het terras en de achtertuin.

Door de mooie afmeting is er voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en grote eettafel.

De woonkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, gladde wanden en een fraaie laminaatvloer met hoge plint.

De praktische trapkast geeft extra bergruimte!





Keuken

De open keuken in U-opstelling is een echte eyecatcher!

De keuken is recent vernieuwd en van alle denkbare inbouwapparatuur voorzien zoals een 5-pits inductiekookplaat met afzuigkap, extra grote koelkast, vrieskast, vaatwasser, kokend-waterkraan en een oven.

Daarnaast biedt deze keuken heel veel opbergruimte!





Badkamer

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en 2e toilet.

Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de witgoedinstallaties.



1e verdieping

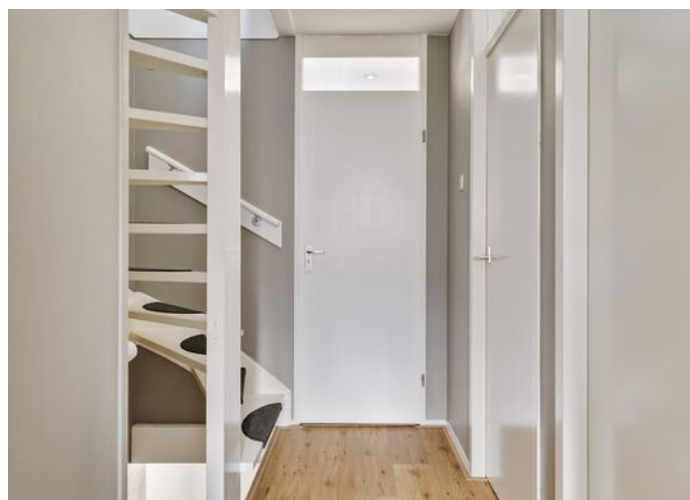
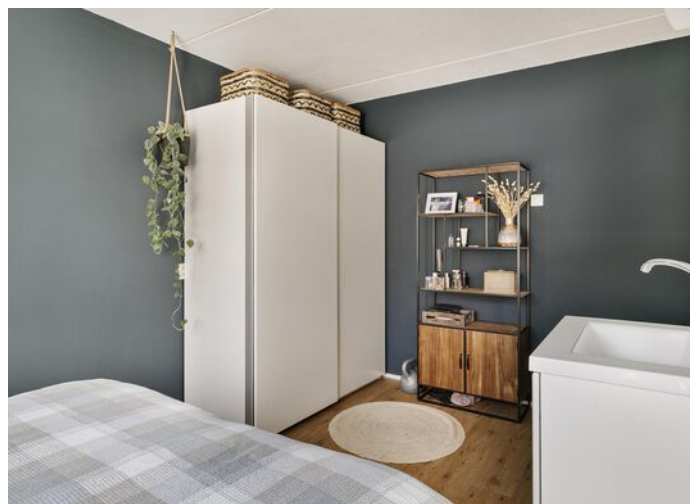
De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers en de overloop zijn hier voorzien van een nette laminaatvloer en één slaapkamer is voorzien van een PVC vloer.

Alle kamers kennen een mooie maatvoering.

De ouderslaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en beschikt over een wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping.





2e verdieping

Allereerst treft u hier de overloop met een separate kast voor de C.V.-opstelling. Vervolgens is er toegang tot maar liefst 3 slaapkamers! Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en in de ramen zijn horren geplaatst.





De tweede verdieping is zowel aan de voor- als achterzijde van de woning voorzien van een grote dakkapel. Hierdoor is er op deze verdieping veel extra leefruimte en daglicht ontstaan! Vanuit een van de slaapkamers is er middels een losse trap toegang tot een praktische opbergruimte.



Tuin

De verzorgd aangelegde en diepe achtertuin heeft een gunstige zonligging op zuidwesten.

Hier bevindt zich een mooi terras, sierbestrating, bomen, sierbeplanting, kunstgras en borders.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangebouwde stenen berging, met ruimte voor fietsen of tuingereedschap.





Woonomgeving

Gelegen aan een rustig hofje nabij het centrum en de uitvalswegen van Barneveld.

In de nabije omgeving zijn diverse speelgelegenheden voor kinderen aanwezig.

Algemene voorzieningen zoals scholen en winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

De snelwegen A1/A30 zijn op ca. 5 autominuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze prachtige, ruime middenwoning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het ligging en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast slaapkamer met schuifdeuren			X
- Overige kasten op de 1e en 2e verdieping		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer slaapkamer 1e verdieping	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Trap voor toegang vliering	X		
- Caviahokjes zolder op 2 slaapkamers.		X	
- Planken voorraadkast	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Blijft achter

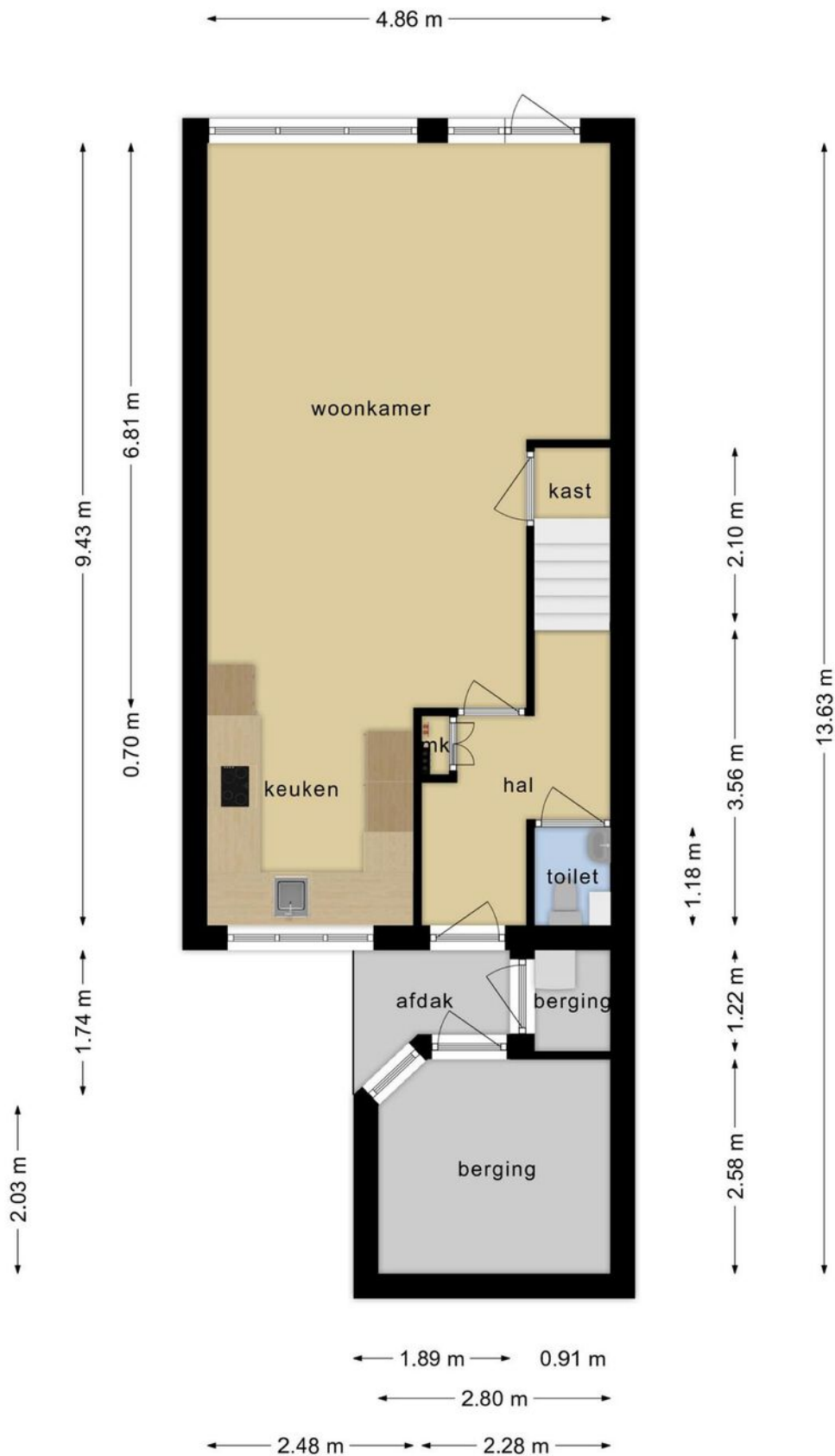
Gaat mee

Ter
overname

- Trampoline

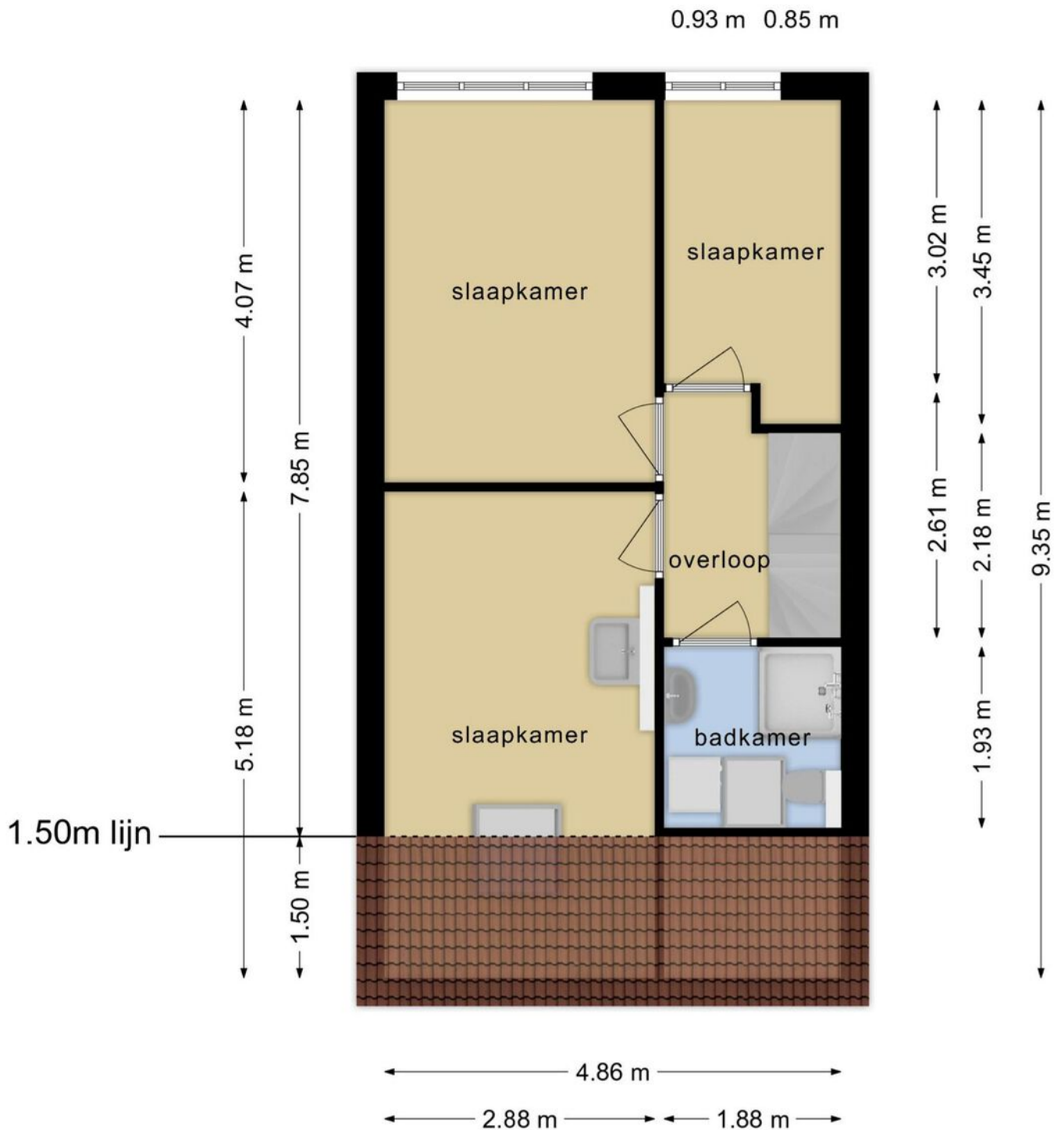
X

Plattegronden



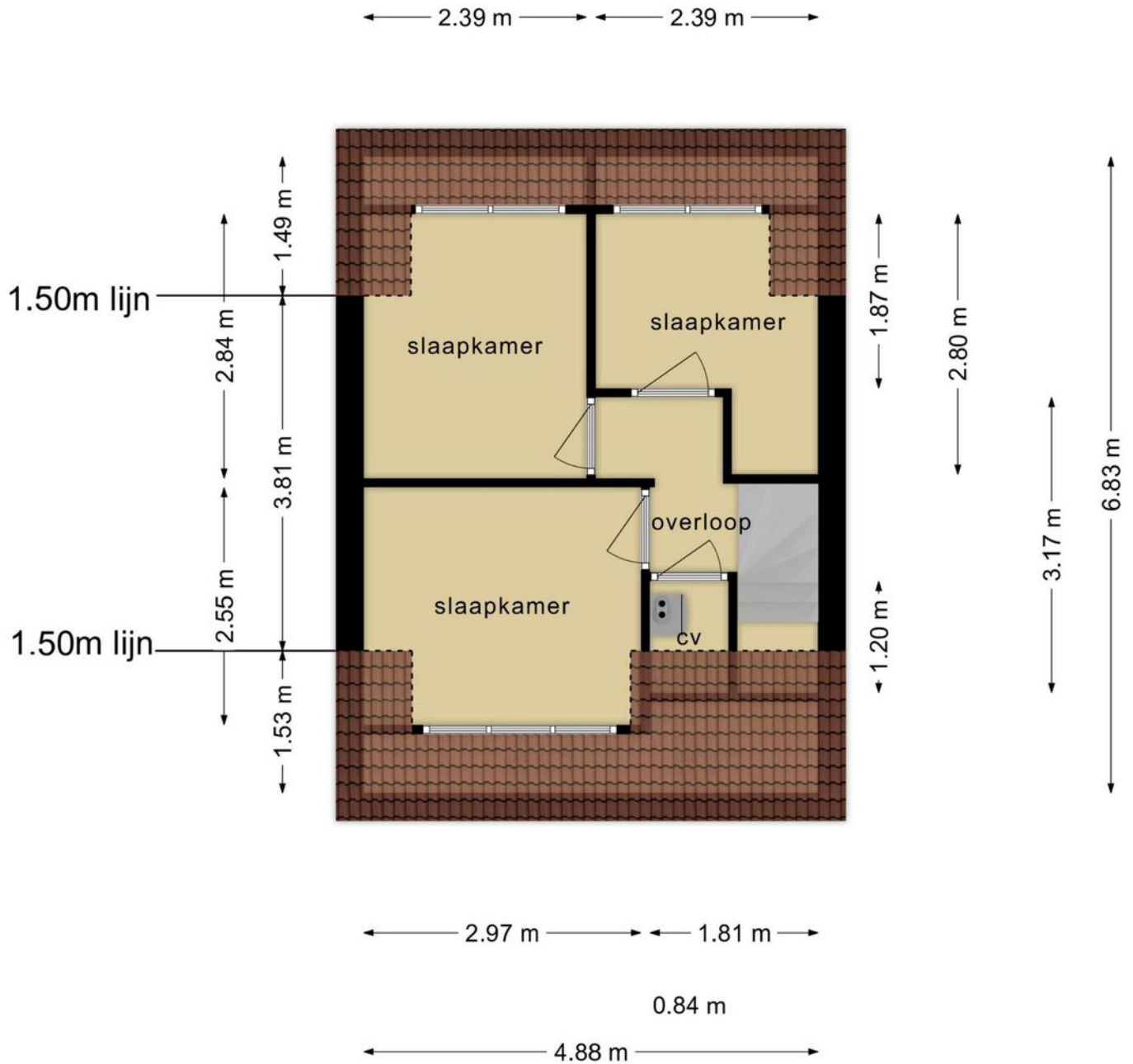
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

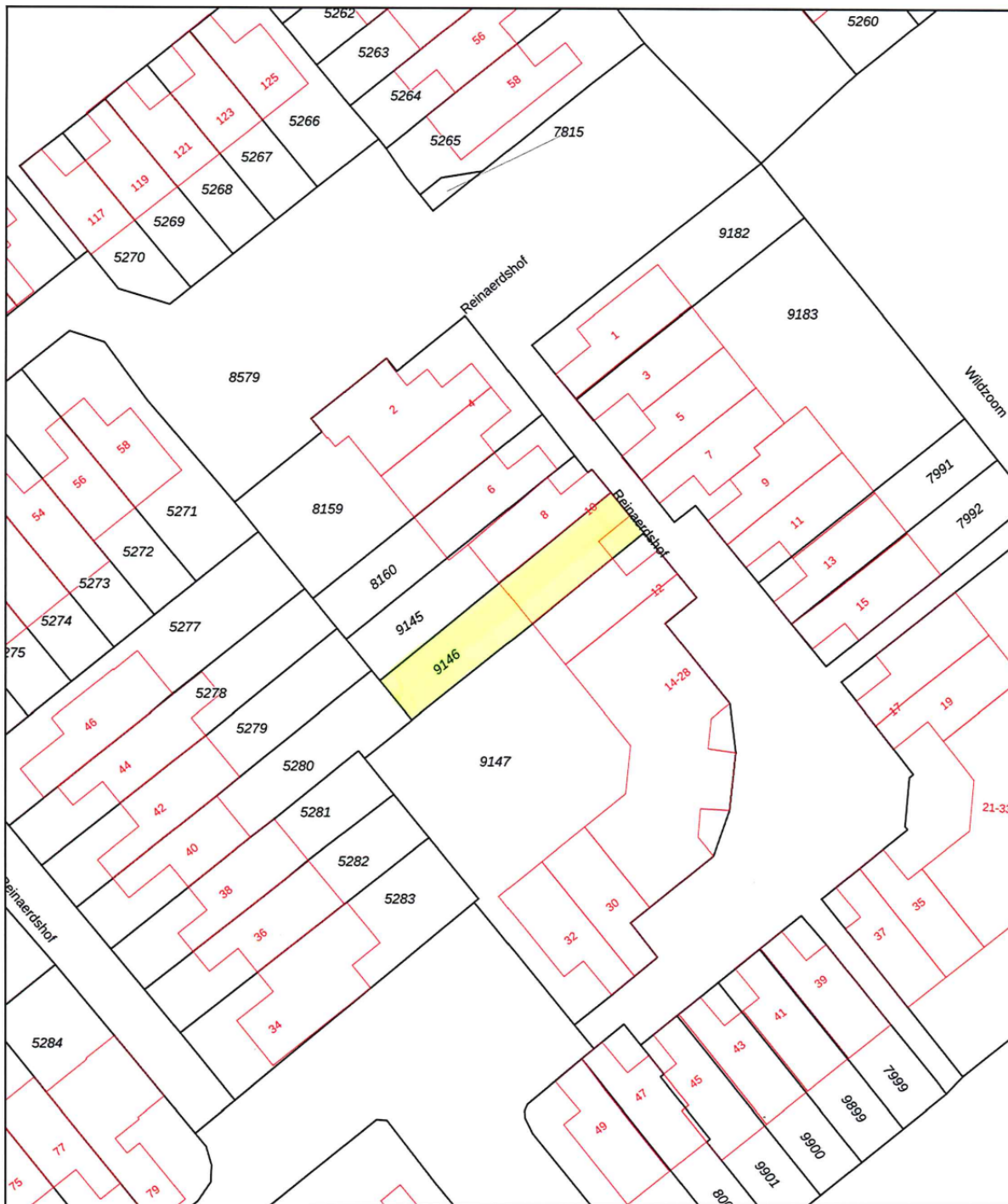


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reinaerdshof10



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie C Perceel 9146</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------	---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wolfsgoed Makelaardij: Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl