



KNOTTENBELTLAAN 11 BARNEVELD



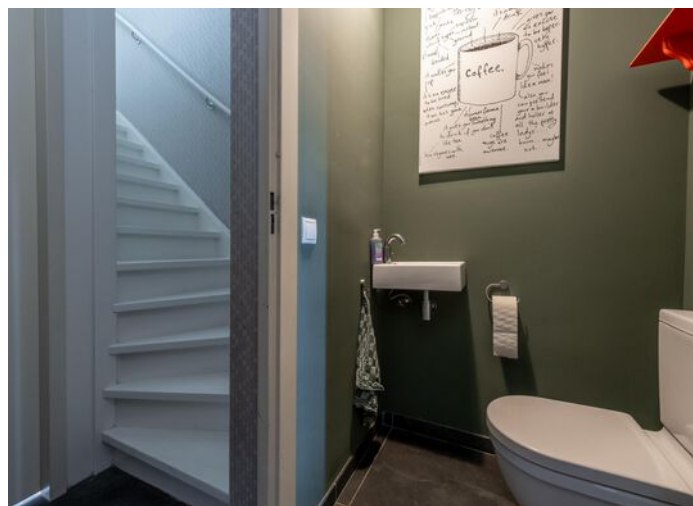
Op een prachtige locatie met vrij uitzicht op een waterpartij in woonwijk 'De Burgt', staat deze mooie middenwoning met berging.

Met een woonoppervlakte van 129 m² is er op alle verdieping volop ruimte om te leven. De combinatie van een stijlvolle keuken, moderne badkamer én vijf volwaardige slaapkamers maken deze woning met recht instap-klaar.

Als kers op de taart heeft de achtertuin een heerlijk zonligging op het zuidoosten!

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	476 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	voortuin en achtertuin (zuidoosten)
Berging	vrijstaand hout
Verwarming	C.V.- ketel (Intergas, 2007)
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A
Ligging	vrij uitzicht over waterpartij



Entree / hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een strakke toiletruimte met closet en fonteintje.

Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.



Woonkamer

Direct bij binnenkomst valt op hoe heerlijk licht deze ruimte is, dankzij de strakke, lichte wanden en de grote raampartij aan de tuinzijde.

Voor een optimale verbinding met het buitenleven geven de openslaande tuindeuren direct toegang tot het terras achter de woning.

De woonkamer is voorzien van een leistenen vloer en er is voldoende plaats voor een zithoek én een grote eethoek.



Keuken

De stijlvolle, lichte keuken met kookeiland is voorzien van een composietblad. Daarnaast bevindt zich hier diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, draaicarrousel, koelkast en vrieskast.

Het kookeiland is voorzien van een zitje, om heerlijk te kletsen tijdens het koken.

De losse wandopstelling biedt extra bergruimte, om al uw voorraad goed kwijt te kunnen.

Vanuit de keuken kijkt u mooi vrij weg over de waterpartij!





Badkamer

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, radiator en 2e toilet.

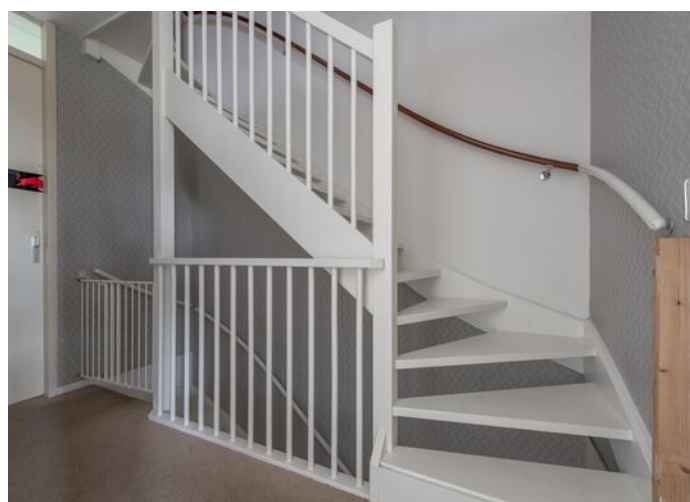
Ook hier is voldoende daglicht aanwezig, dankzij het grote raam.





1e verdieping

De overloop biedt toegang tot de badkamer en drie slaapkamers en is voorzien van een tapijtvloer.
2 slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en kennen een mooie maatvoering.



Ouderslaapkamer

De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, is royaal van formaat en is ook voorzien van een tapijtvloer.

Middels een vaste trap bereikt u de 2e verdieping.





2e verdieping

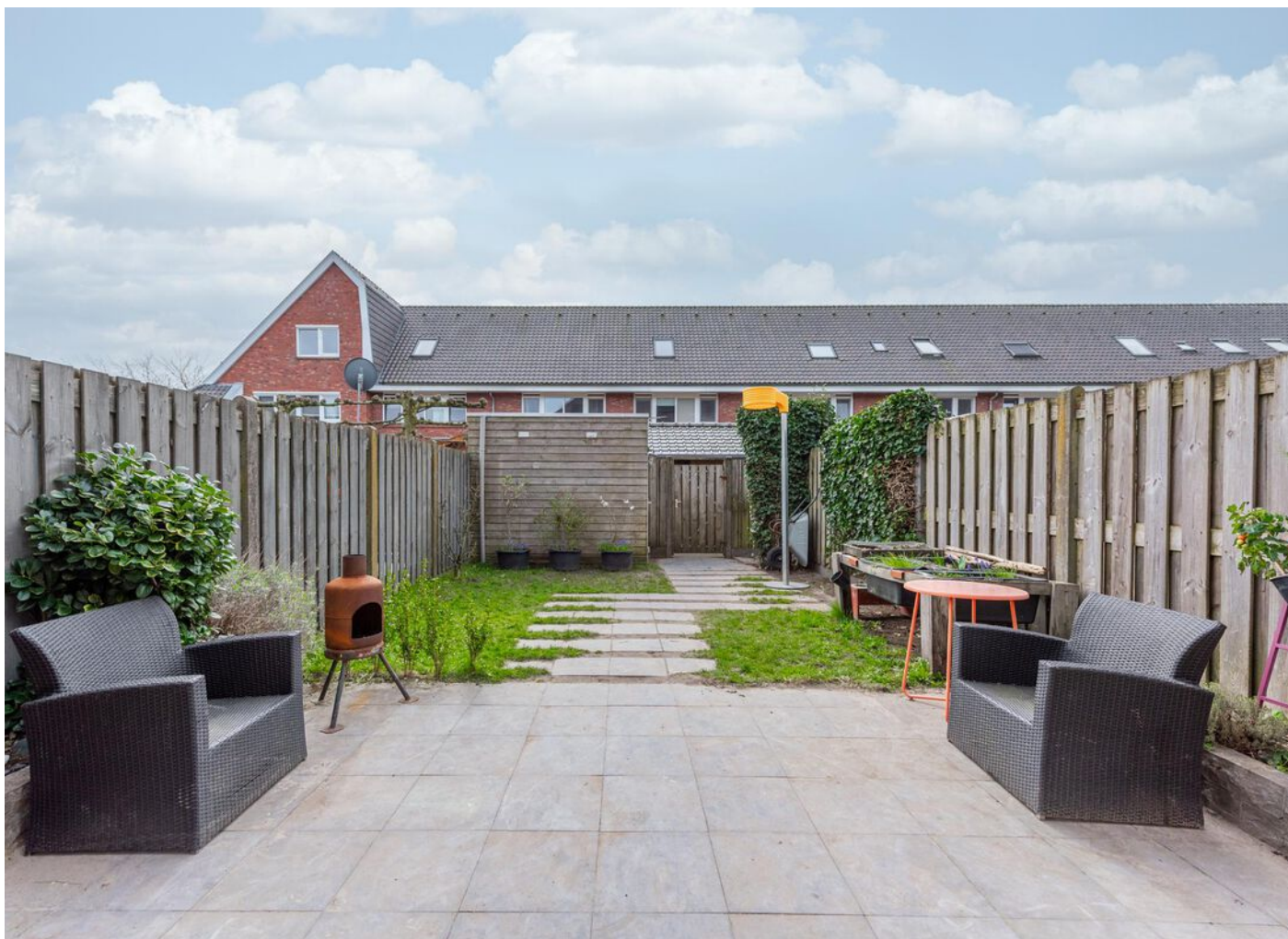
Allereerst treft u hier een overloop met C.V.-opstelling en witgoedaansluitingen.

Vervolgens bereikt u twee volwaardige slaapkamers welke beide zijn voorzien van een groot dakraam en een nette parketvloer met hoge plinten.

Om optimaal gebruik te maken van de ruimte zijn op deze verdieping meerdere knieschotten geplaatst, ten behoeve van bergruimte.

Middels een vlizotrap vanaf de overloop is er toegang tot een praktische bergzolder.





Tuin

De achtertuin, gunstig gelegen op het zuidoosten, is gezellig aangelegd met een groot terras, sierbestrating, vaste borders en gras.

De tuin beschikt over een houten berging, functionele achterom en een elektrisch zonnescherm.

De diepte van de tuin is echt een pluspunt, er is voldoende ruimte om hier bijvoorbeeld een mooie tuinveranda, meerdere zitjes of speelvoorzieningen te realiseren.



Woonomgeving

Gelegen op een mooie locatie in de kindvriendelijke woonwijk 'De Burgt. Aan de voorzijde is er veel openheid en zicht op een waterpartij.

Dichtbij de woning zijn diverse speelgelegenheden voor kinderen en er zijn drie basisscholen op loopafstand gelegen.

Algemene voorzieningen zoals sportfaciliteiten en winkels zijn met enkele minuten bereikbaar. En zelfs het centrum van Barneveld is op de fiets in korte tijd te bereiken. Snelwegen A1/A3- zijn op ca. 5 autominuten gelegen.



Algemeen

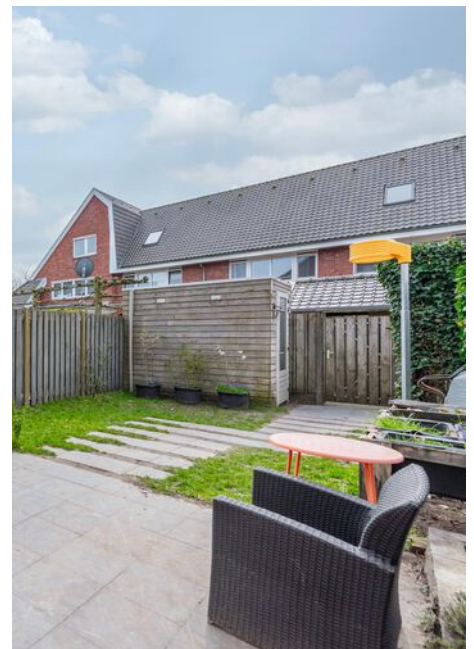
Spreekt deze prachtige, ruime woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het ligging en het comfort van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonnescherm buiten	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

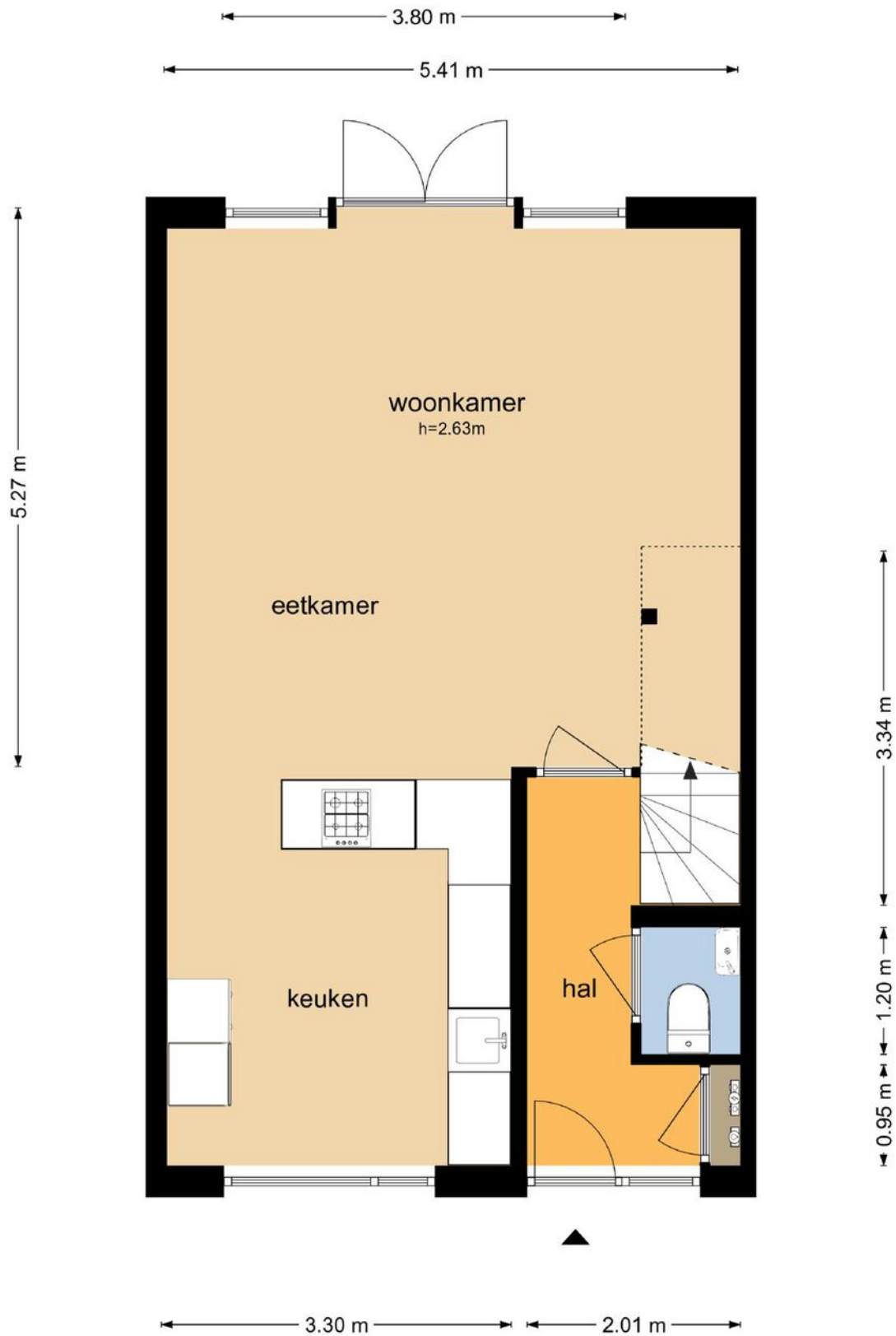
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel			X
- wastafelmeubel			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bloembakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden

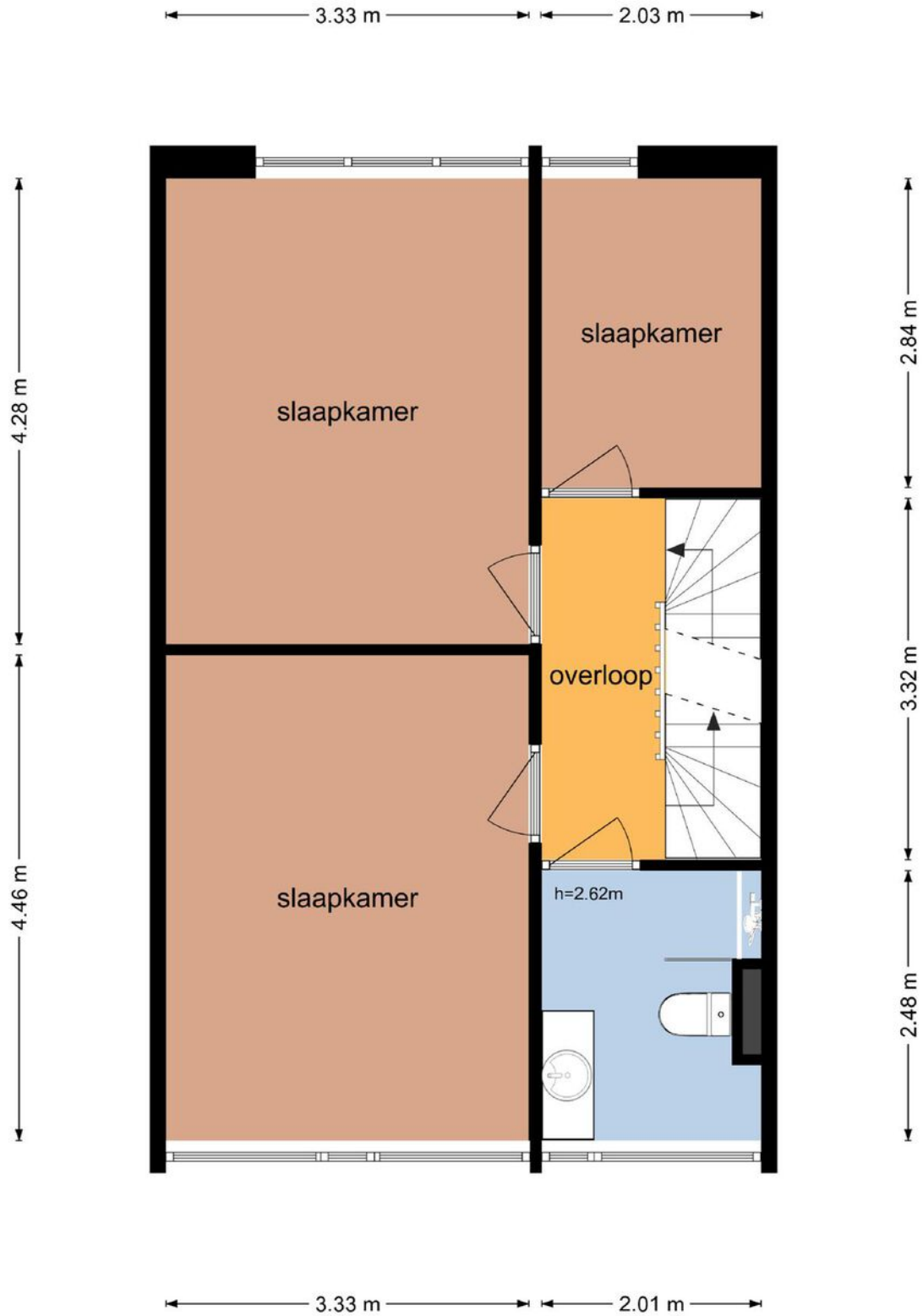
Knottenbeltlaan 11 - Barneveld Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

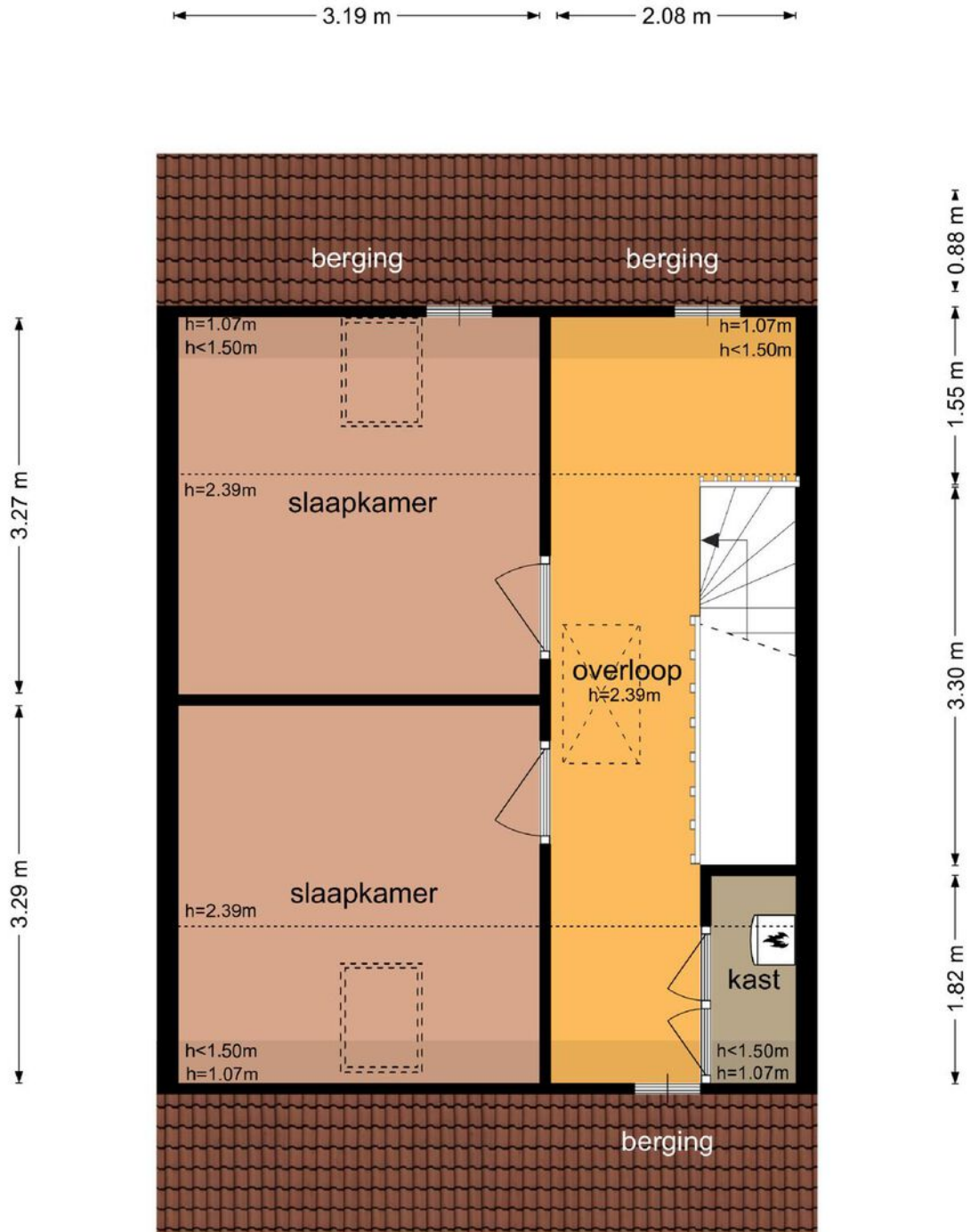
Knottenbeltlaan 11 - Barneveld Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

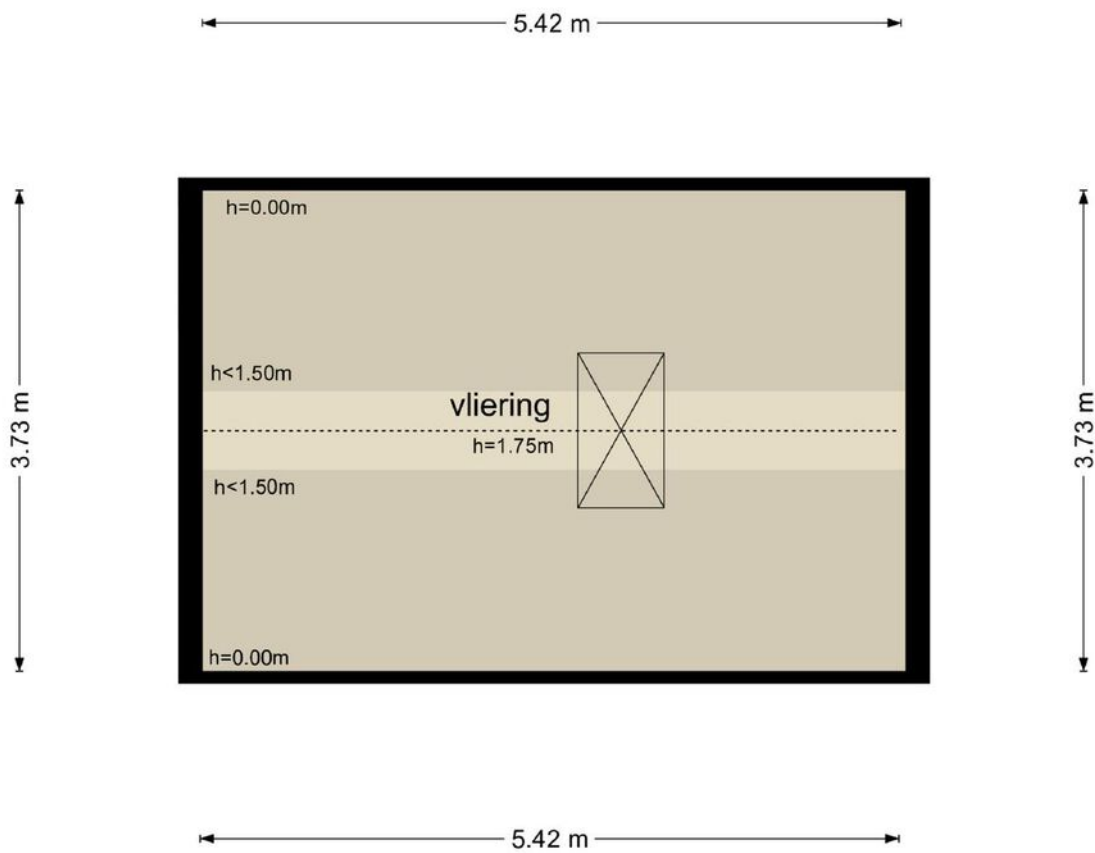
Knottenbeltlaan 11 - Barneveld Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

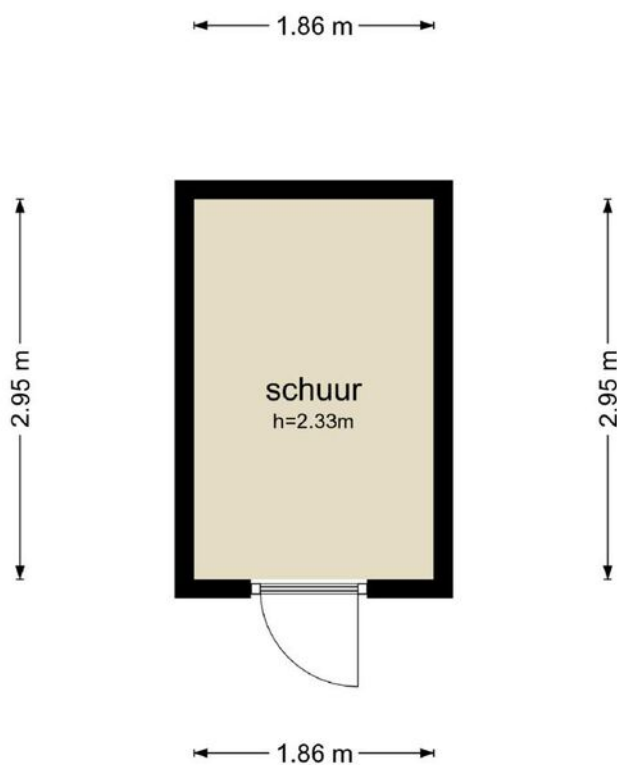
Knottenbeltlaan 11 - Barneveld Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Knottenbeltlaan 11 - Barneveld Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: wolfsgoed



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Barneveld
Sectie E
Perceel 5297



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij: Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl