



**DA COSTASTRAAT 10 BARNEVELD**



Op een mooie locatie in woonwijk 'De Lors', op korte afstand van het centrum van Barneveld, staat deze uitgebouwde middenwoning met berging op een ruim perceel van 180 m<sup>2</sup>. Met een moderne keuken en nette afwerking is de begane grond een heerlijke leefruimte. Daarnaast beschikt de woning over 3 ruime slaapkamers en heeft deze een 2e verdieping welke geheel naar eigen inzicht is in te delen. De verzorgde achtertuin biedt voldoende ruimte tot het creëren van meerdere zitjes, om zo op elk moment van de dag te genieten van de zon en het buitenleven!

## Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Inhoud	403 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1959
Tuin	voortuin en achtertuin (oosten)
Berging	vrijstaand steen
Verwarming	C.V.- ketel (Remeha, 2011)
Isolatie	dak-, muur- en vloerisolatie en grotendeels dubbelglas
Ligging	rustige straat, nabij het centrum

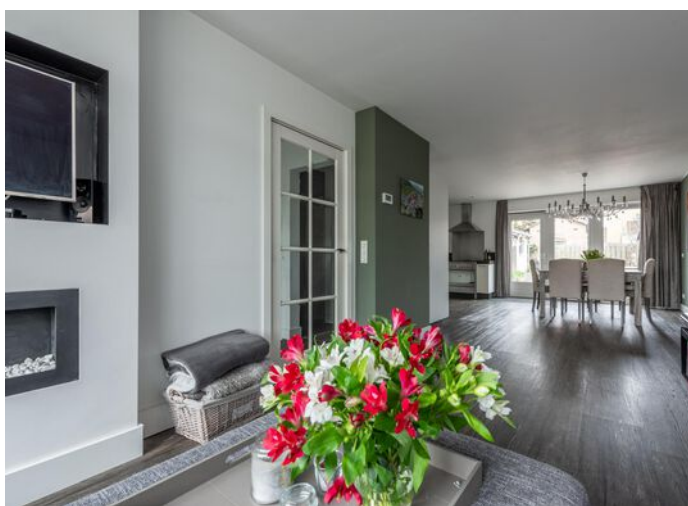


## Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een keurig deels betegeld toilet met fonteintje.

Daarnaast treft u hier een verdiepte trapkast aan én een wasruimte, met aansluiting voor het witgoed. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





## Woonkamer

De ruime woonkamer is keurig afgewerkt met strakke wanden en plafond met inbouwspots en een fraaie PVC-vloer met hoge plinten.

De strakke schouw met brede haard op bio-ethanol geeft extra sfeer aan de woonkamer.

De grote raampartijen voor en achter geven het geheel daarnaast een heerlijk lichte uitstraling.

Vanuit de woonkamer krijgt u toegang tot de open keuken en middels openslaande deuren kunt het achtergelegen terras bereiken.

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er meer dan voldoende plaats voor een grote eettafel.





## Keuken

Wat een ruimte ook hier!

De L-vormige open keuken met extra wandopstelling en een granieten aanrechtblad, is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Denk hierbij aan een 6-pits gasfornuis (Smeg), afzuigkap, vaatwasser, magnetron, koelkast en vrieskast.

Dankzij de extra kastenwand in deze keuken is er voldoende bergruimte voor het opbergen van keukeninrichting / voorraad.

Ook deze ruimte is fraai afgewerkt met inbouwspots.

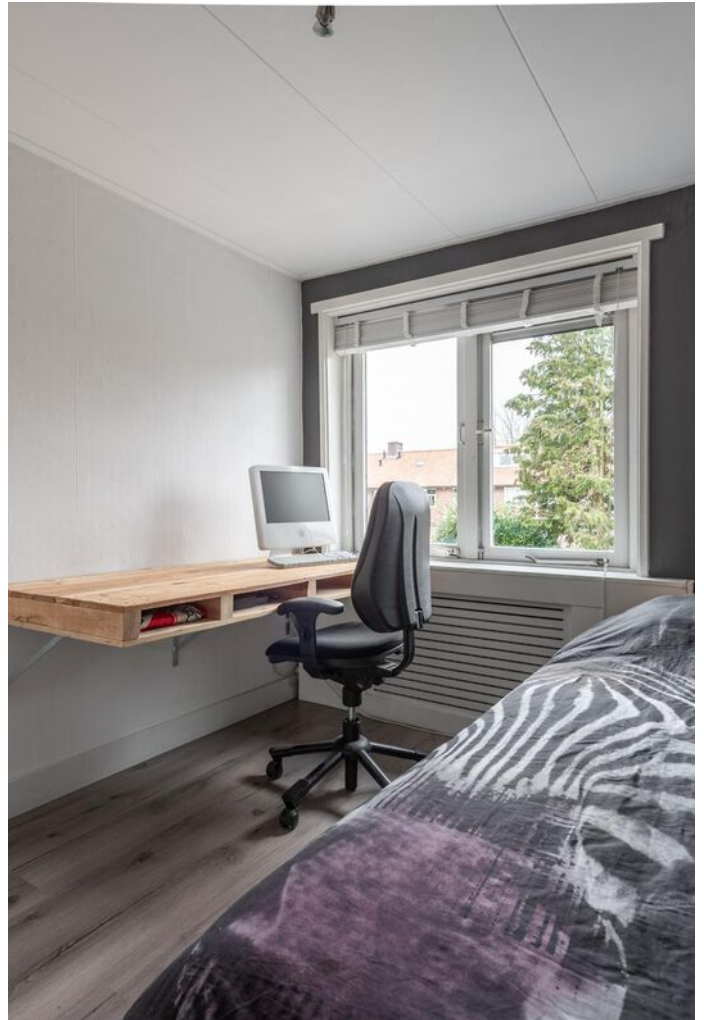




## 1e verdieping

De overloop biedt toegang aan drie verzorgde slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer met hoge plint.

De slaapkamers kennen een ruime maatvoering en zijn heerlijk licht dankzij de grote ramen.



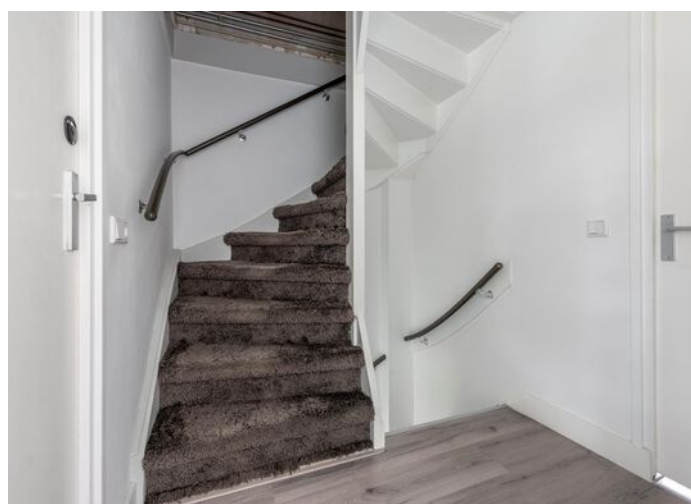


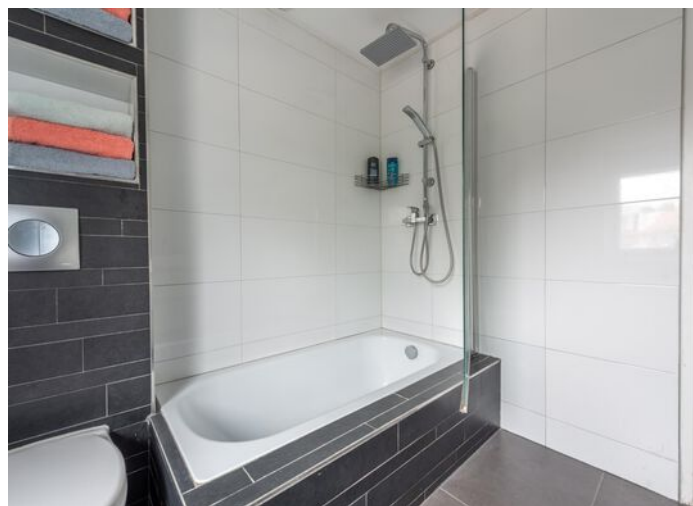


## Ouderslaapkamer

De ouderslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een vaste kast(enwand).

Middels een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken.





## Badkamer

De geheel betegelde badkamer in moderne kleurstelling is voorzien van een bad/douche-combinatie, een 2e toilet en een dubbel wastafelmeubel.



## 2e verdieping

Deze verdieping biedt alle mogelijkheden om geheel naar eigen wens en smaak in te richten en af te werken.

Op dit moment is deze verdieping in gebruik als bergruimte en bevindt zich hier tevens de C.V. installatie.

Er is een dakraam aanwezig voor de nodige lichtinval.





## Tuin

De achtertuin is ruim van formaat en is gezellig aangelegd met een groot terras en vaste bloembakken met beplanting.

Dankzij de diepte van de tuin is er voldoende ruimte om hier bijvoorbeeld een heerlijke tuinveranda aan te leggen.

In de tuin bevindt zich een praktische stenen berging, om uw fietsen of tuinmaterialen te kunnen bergen.

De tuin is tot slot voorzien van een achterom.







## Woonomgeving

Gelegen op een mooie locatie in woonwijk 'De Lors'.

Het buitengebied met de weilanden en het natuurgebied 'Het Paradijs' bevinden zich op korte afstand.

Het centrum van Barneveld en algemene voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen zijn allen op korte afstand gelegen.

Snelwegen A30 en A1 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.



# Algemeen

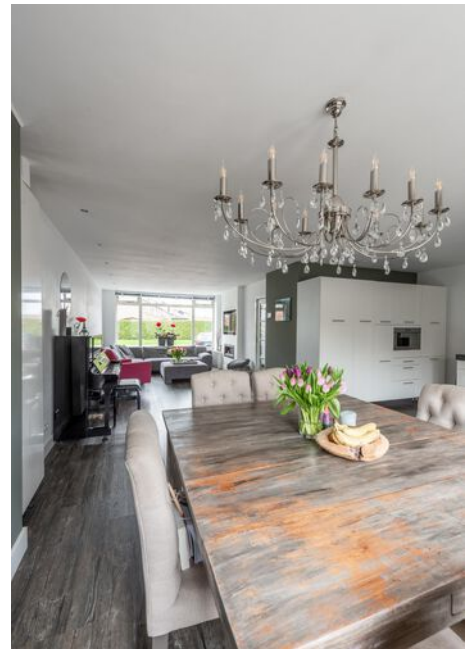
Spreekt deze ruime, net afgewerkte woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

## Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website [www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen](http://www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen), beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegel			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Koelkast in berging			X

# Plattegronden

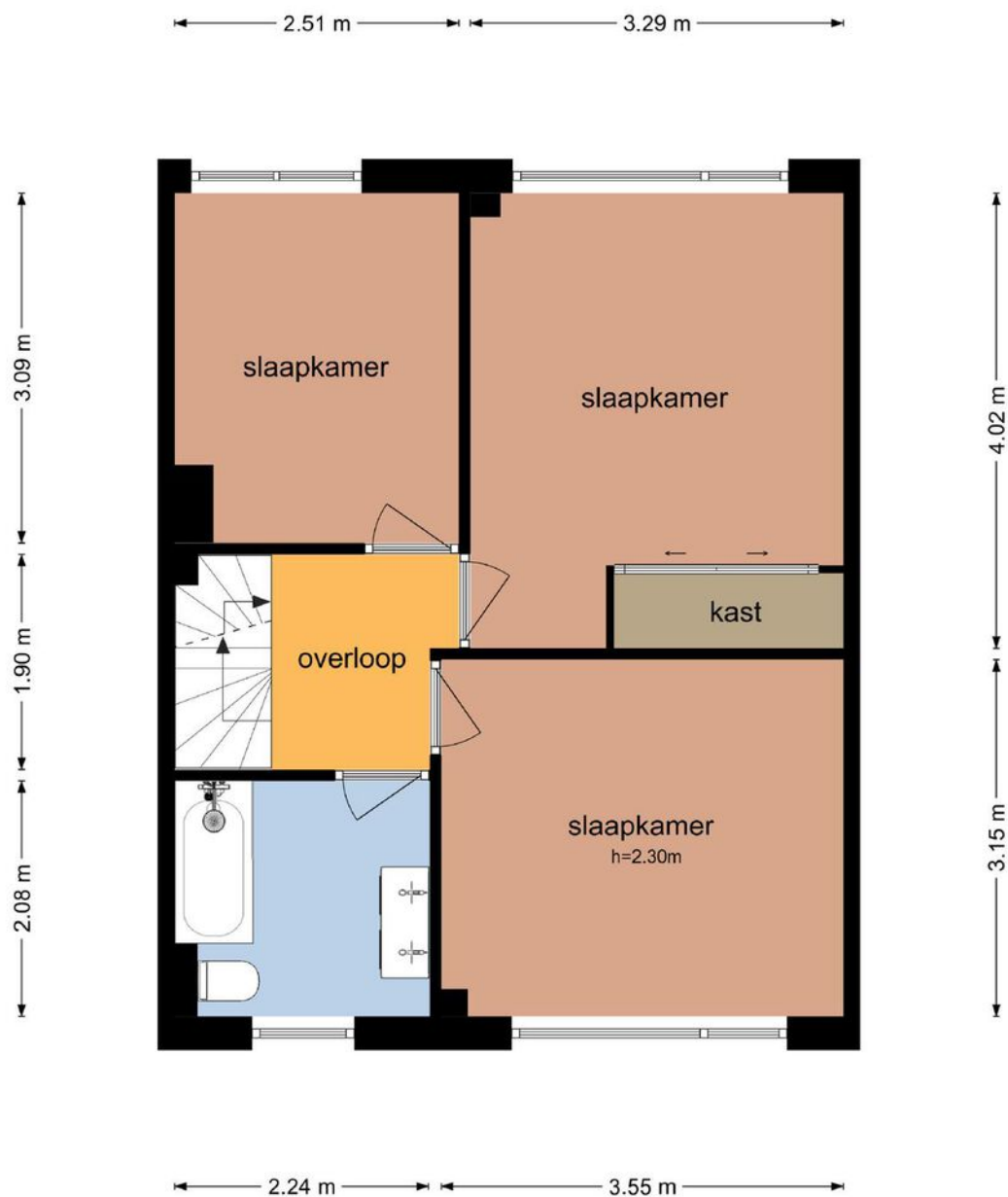
## Da Costastraat 10 - Barneveld Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegronden

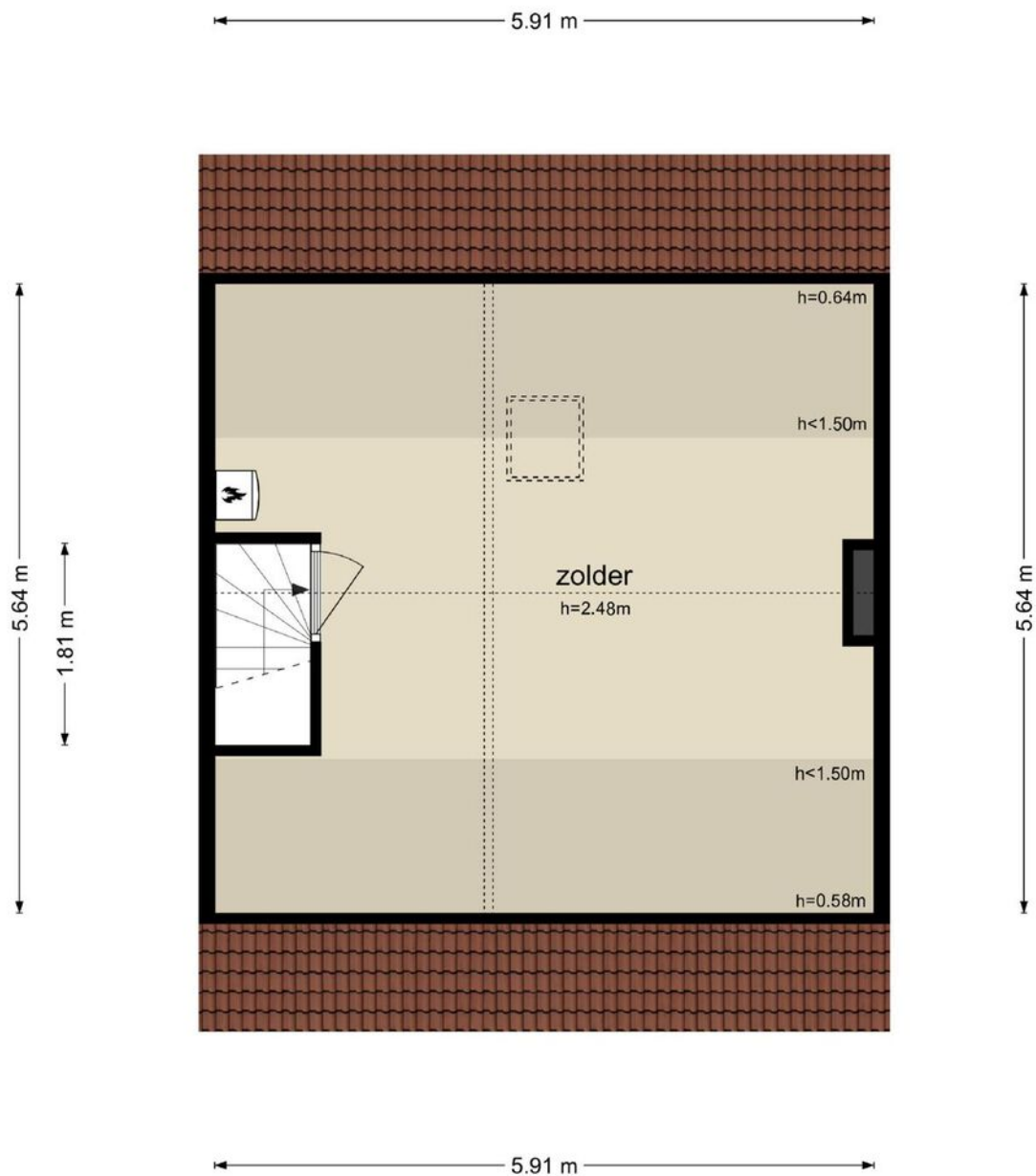
## Da Costastraat 10 - Barneveld Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegronden

## Da Costastraat 10 - Barneveld Tweede Verdieping

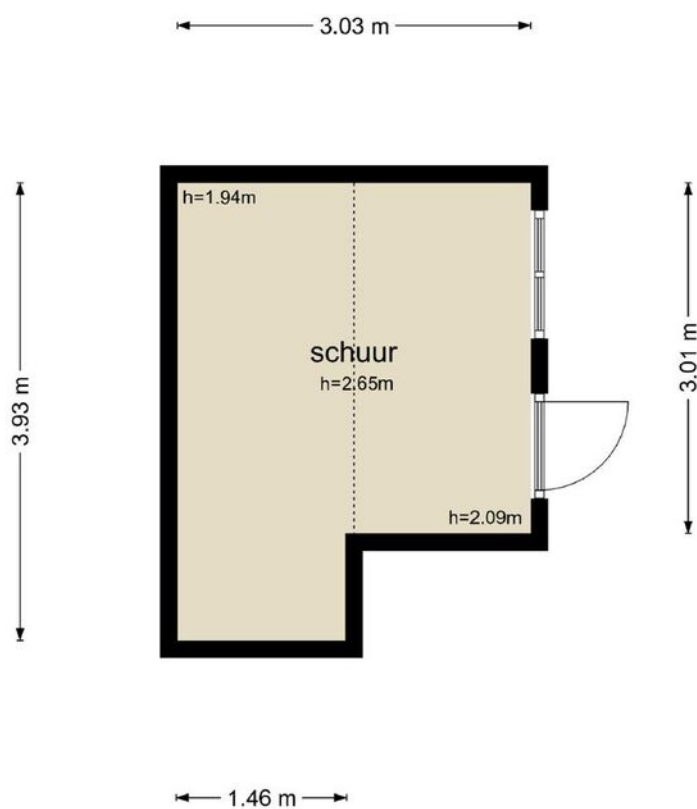


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

---

# Plattegronden

## Da Costastraat 10 - Barneveld Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

---


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Da Costastraat10



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7257	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Wolfsgoed Makelaardij: Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

## **Verkoop**

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

## **Aankoop**

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

## **Taxaties**

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

## **Spreekt dit je aan?**

Bel (0342 400 285) of mail ([info@wolfsgoed.nl](mailto:info@wolfsgoed.nl)) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

*"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."*

Een Funda-gebruiker





**WOLFSGOED**  
*makelaardij*



**0342 400 285**

**WWW.WOLFSGOED.NL**

**TE KOOP**

**Wolfsgoed Makelaardij**  
Nairacstraat 11  
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285  
E. [info@wolfsgoed.nl](mailto:info@wolfsgoed.nl)